
Tribunal Supremo de Puerto Rico
Secretariado de la Conferencia Judicial y Notarial

**COMISIÓN PARA EL ESTUDIO Y EVALUACIÓN DE LA
FUNCIÓN NOTARIAL EN PUERTO RICO**
*INFORME SOBRE ACTIVIDAD NOTARIAL EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PARA LA RADIOGRAFÍA DEL NOTARIADO PUERTORRIQUEÑO*

2007

Tribunal Supremo de Puerto Rico
Secretariado de la Conferencia Judicial y Notarial

**COMISIÓN PARA EL ESTUDIO Y EVALUACIÓN DE LA
FUNCIÓN NOTARIAL EN PUERTO RICO**
*INFORME SOBRE ACTIVIDAD NOTARIAL EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
PARA LA RADIOGRAFÍA DEL NOTARIADO PUERTORRIQUEÑO*

2007

TABLA DE CONTENIDO

| | |
|---|----|
| INTRODUCCIÓN | 1 |
| METODOLOGÍA..... | 2 |
| HALLAZGOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD NOTARIAL..... | 4 |
| CONCLUSIONES RELACIONADAS CON LA ACTIVIDAD NOTARIAL..... | 7 |
| HALLAZGOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO NOTARIAL | 8 |
| CONCLUSIONES RELACIONADAS CON EL EJERCICIO NOTARIAL | 21 |
| RECOMENDACIONES | 22 |

ANEJOS

| | |
|-------------------|--|
| TABLA I | Total de notarios y notarias por pueblo, barrio o urbanización, según registrados y registradas en la Oficina de Inspección de Notarías el 2 de noviembre de 2005 |
| TABLA II | Notarios notificados y notarias notificadas por área geográfica y por sección del Registro de la Propiedad |
| TABLA III | Hallazgos en la Actividad Notarial – Resumen de actividad notarial en el Registro de la Propiedad – marzo 2007 – Faltas más comunes por sección |
| TABLA IV | Hallazgos en la Actividad Notarial – Análisis de la muestra del Resumen de Actividad Notarial en el Registro de la Propiedad – marzo 2007 |
| TABLA V | Notarios notificados y notarias notificadas por pueblo y cantidad total en cada pueblo |
| TABLA VI | Notarios notificados y notarias notificadas por varias secciones del Registro de la Propiedad, ordenados y ordenadas de mayor a menor número de secciones por las que fueron notificados y notificadas |
| TABLA VII | Desglose de notificaciones por pueblo |
| TABLA VIII | Distribución de notarios notificados y notarias notificadas por sección del Registro de la Propiedad y ubicación de sus oficinas |
| TABLA IX | 200 notarios y notarias con mayor volumen de escrituras autorizadas en el 2004, según registrados y registradas en la Oficina de Inspección de Notarías |
| TABLA X | Correspondencia por área geográfica entre las notificaciones del Registro de la Propiedad y los notarios y notarias con mayor volumen de escrituras autorizadas en el 2004 |

TABLA XI Comparación entre la cantidad total de notarios y notarias en cada pueblo y los que fueron notificados y notificadas por faltas en el Registro de la Propiedad

TABLA XII Resumen de faltas más comunes

ANEJO I Estudio sobre notificaciones de faltas por el Registro de la Propiedad

ANEJO II – TABLA A

Notificados, caducados y retirados por sección del Registro de la Propiedad, año fiscal 2004-2005

ANEJO II – TABLA B

Movimiento de documentos en el Registro de la Propiedad durante el año fiscal 2004-2005

ANEJO III – TABLA A

Notificados, caducados y retirados por sección del Registro de la Propiedad, año fiscal 2005-2006

ANEJO III – TABLA B

Movimiento de documentos en el Registro de Propiedad durante el año fiscal 2005-2006

INFORME SOBRE ACTIVIDAD NOTARIAL EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA LA RADIOGRAFÍA DEL NOTARIADO PUERTORRIQUEÑO

INTRODUCCIÓN

El 2 de septiembre de 2004, mediante la Resolución Núm. EC-2004-4, 162 D.P.R. 784 (2004), el Tribunal Supremo creó la Comisión para el Estudio y Evaluación de la Función Notarial en Puerto Rico con la encomienda de auscultar el ejercicio de la notaría en todas las regiones notariales en Puerto Rico para recomendar los cambios necesarios a la legislación y reglamentación pertinentes a la función notarial. Como parte de esta encomienda, la Comisión debía llevar a cabo una investigación exhaustiva sobre cómo varía la práctica notarial en las distintas regiones notariales.

En cumplimiento con esta encomienda, la Comisión decidió hacer un estudio sobre la práctica notarial en sus diversas funciones y en todas las regiones notariales. La Comisión nombró a este estudio, la *Radiografía* del notariado puertorriqueño, cuyos hallazgos confía le permitirán presentar recomendaciones fundadas en la realidad de este grupo profesional.

Para organizar sus trabajos y recopilar información de varias fuentes, la Comisión se dividió en varias subcomisiones. La Subcomisión Práctica Notarial concluyó que una *radiografía* cabal exige, entre otros, un estudio sobre la relación entre la actividad notarial y el Registro de la Propiedad porque la función principal del Registro es calificar la validez jurídica de los documentos notariales que se someten a su consideración. En atención a esta función, la información que consta en el Registro permite conocer el estado de la práctica del notariado puertorriqueño porque señala muchos problemas del ejercicio de la notaría y sus efectos en la actividad económica y en la seguridad de los negocios jurídicos en Puerto Rico.

La Comisión en pleno coincidió con las conclusiones de la Subcomisión Práctica Notarial respecto a la valiosa información que, a través de las notificaciones de faltas y otros datos, se podría extraer del Registro de la Propiedad sobre la calidad de la práctica notarial y los efectos de la notaría en masa. De acuerdo con esta determinación, la recopilación y análisis de datos del Registro fue asignada a las comisionadas y Registradoras de la Propiedad, Gloria M. Oppenheimer Keelan y Lorraine Riefkohl Gorbea.

Las Comisionadas Oppenheimer Keelan y Riefkohl Gorbea, como parte del plan de trabajo que establecieron al inicio de su encomienda, determinaron que el estudio se realizaría a base de un análisis de las cartas de notificación enviadas por el Registro de la Propiedad a los notarios y

notarias en relación con los documentos presentados para su inscripción. Consideraron además, que su trabajo podría proveer información valiosa para las entidades encargadas de ofrecer educación jurídica continua.

METODOLOGÍA

El Registro de la Propiedad de Puerto Rico se compone de 29 Secciones que comprenden todos los pueblos de la Isla. En consideración a la imposibilidad de evaluar todas las notificaciones enviadas por todas las Secciones durante un año fiscal, se determinó realizar el estudio a base de una muestra de las notificaciones enviadas por 15 Secciones durante un mes dentro de los años 2004 a 2005. Se solicitó a las 15 Secciones escogidas que presentaran todas las notificaciones cursadas durante un mes en el cual no se hubiese notificado un proyecto de urbanización o condominio. Este requerimiento especial obedeció a que cuando las notificaciones incluyen algún proyecto de urbanización o condominio, el número de notificaciones enviadas no es representativo de la cantidad usual.

Las 15 Secciones del Registro seleccionadas incluyen 53 de los 78 pueblos de la Isla. Las Secciones estudiadas y los pueblos que comprenden son las siguientes:

Sección de Aguadilla: Aguada, Aguadilla, Isabela y Rincón.

Sección de Arecibo I: Arecibo.

Sección de Arecibo II: Camuy, Quebradillas y Hatillo.

Sección de Bayamón III: Vega Alta y Toa Alta y la parte norte de Bayamón.

Sección de Caguas II: San Lorenzo, Cidra, Juncos, Gurabo y Aguas Buenas.

Sección de Carolina I: Carolina.

Sección de Fajardo: Fajardo, Luquillo, Vieques, Culebra y Ceiba.

Sección de Guayama: Guayama, Arroyo, Patillas, Salinas, Maunabo y Santa Isabel.

Sección de Humacao: Humacao, Las Piedras, Naguabo y Yabucoa.

Sección de Manatí: Manatí, Ciales, Morovis, Barceloneta y Florida.

Sección de Mayagüez: Mayagüez, Añasco y Hormigueros.

Sección de Ponce I: Ponce, Villalba y Juana Díaz.

Sección de Ponce II: Guayanilla, Peñuelas y Yauco.

Sección de San Germán: San Germán, Cabo Rojo, Lajas, Guánica, Maricao y Sabana Grande.

Sección de San Juan I: Barrios de San Juan Antiguo, Puerta de Tierra, Santurce Norte hasta Isla Verde y Santurce Sur hasta Plaza Las Américas.

En estos 53 pueblos está ubicada la oficina de 7,670 notarios y notarias del total de 7,815 notarios y notarias, según estaban registrados en la Oficina de Inspección de Notarías (ODIN) en noviembre de 2005. Así mismo, según información provista por la ODIN, de estos 7,815 notarios y notarias, 3,961 pertenecían al área de San Juan. Véase la Tabla I.

Los notarios notificados y las notarias notificadas se clasificaron de acuerdo a la ubicación de sus oficinas. Para examinar por Sección la ubicación de las oficinas de los notarios notificados, y las notarias notificadas, véase la Tabla II.

Los datos recopilados de las cartas de notificación enviadas a notarios y notarias por las referidas 15 Secciones durante el periodo antes indicado, fueron organizados y contabilizados respecto a cada Sección analizada. Se recogió la información siguiente: Sección del Registro, nombre del notario o notaria, pueblo donde radica la oficina del notario o notaria y faltas notificadas. Las faltas, a su vez, fueron clasificadas en categorías a base de las faltas y defectos más comunes en los documentos notificados. Dichas categorías son las siguientes:

- 1) Incumplimiento con la Ley de Aranceles (Aranceles).
- 2) Incumplimiento o desconocimiento de la Ley Hipotecaria (Faltas de Derecho Hipotecario). Esta categoría tiene una subclasificación: Previa (Art. 57 de la Ley Hipotecaria) y Documentos Complementarios (Art. 64 de la Ley Hipotecaria).

- 3) Incumplimiento o desconocimiento de la Ley Notarial (Faltas Notariales). En cuanto a esta categoría, se hicieron dos sub-clasificaciones que comprenden: Falta de Estudio y Descuido.

Para examinar un resumen de lo anterior, véase la Tabla III, y para examinar detalles de lo que incluye la Tabla III, véase el Anejo I.

Para validar la muestra, se solicitaron, recopilaron y estudiaron estadísticas suministradas por el Departamento de Justicia relacionadas con la actividad en el Registro de la Propiedad para los años fiscales 2004-2005 y 2005-2006. También se utilizó el *Informe de Auditoría de los Registros de la Propiedad* emitido por la Oficina del Contralor el 18 de agosto de 2005, el cual analiza las funciones del Registro para el período 2004-2005.¹ Ambos documentos recopilan información sobre las notificaciones emitidas por las distintas Secciones del Registro. Además, se solicitó a la ODIN un informe sobre la actividad notarial.

HALLAZGOS RELACIONADOS CON LA ACTIVIDAD NOTARIAL

De las 15 Secciones estudiadas del Registro de la Propiedad se recopilaron 1,643 cartas de notificaciones que habían sido enviadas a 718 notarios y notarias. Véase la Tabla IV.

Los 718 notarios y notarias que fueron notificados y notificadas se distribuyen en 65 pueblos. En la Tabla V se recoge la información como sigue: en la columna a la izquierda se indica el pueblo, en la columna del centro aparece la cantidad de notarios notificados y notarias notificadas, y en la columna a la derecha se indica la cantidad total de notarios y notarias en el pueblo señalado, según registrados y registradas en la ODIN en noviembre de 2005.²

Del total de 7,670 notarios y notarias, cuyas oficinas están localizadas en los pueblos comprendidos en las 15 Secciones estudiadas del Registro de la Propiedad, fueron notificados y notificadas un total de 718 notarios y notarias, lo que equivale a un 9%. De estos 718, uno de San Juan fue notificado en nueve de las Secciones; dos, ambos de San Juan, fueron notificados en seis de las Secciones; cinco (1 de Trujillo Alto y 4 de San Juan) fueron notificados en cinco de las Secciones; nueve (1 de Mayagüez y 8 de San Juan) fueron notificados en cuatro de las Secciones; treinta (1 de

¹ La Oficina del Contralor de Puerto Rico hace una vez al año una auditoría especial para la cual visita en un mismo día todas las Secciones del Registro de la Propiedad y recopila información, entre otra, de las notificaciones enviadas durante ese mes.

² El número total de notarios y notarias en cada pueblo fue provisto por la ODIN. Véase la Tabla I.

Moca, 1 de Bayamón, 1 de Guaynabo, 1 de Trujillo Alto, 2 de Mayagüez, 2 de Ponce y 22 de San Juan) fueron notificados en tres de las Secciones y, seiscientos setenta y cinco fueron notificados en una o dos Secciones. Véase la Tabla VI.

La información recopilada tiende a indicar que los notarios y notarias cuyas oficinas están localizadas en los pueblos con mayor población y actividad económica, han sido notificados y notificadas por todas o casi todas las 15 Secciones estudiadas del Registro de la Propiedad. Así, por ejemplo, los notarios y notarias que tienen sus oficinas en San Juan fueron notificados y notificadas por las 15 Secciones; los y las que tienen oficinas ubicadas en Bayamón fueron notificados y notificadas por 10 de las 15 Secciones estudiadas; y los notarios y notarias cuyas oficinas están ubicadas en Ponce y Mayagüez fueron notificados y notificadas por 9 de las 15 Secciones. Por otro lado, los notarios y notarias cuyas oficinas están localizadas en pueblos de menor población y actividad económica, fueron notificados y notificadas por 5 o menos de las 15 Secciones estudiadas del Registro de la Propiedad. Por ejemplo, los notarios y notarias con oficinas en Aguas Buenas, Añasco, Arroyo, Camuy, Canóvanas, Ceiba, Ciales, Cidra, Coamo, Comerío, Hormigueros, Luquillo, Maunabo, Patillas, Sabana Grande, Salinas, San Lorenzo, San Sebastián, Toa Alta, Utuado, Vega Alta, Vega Baja y Vieques fueron notificados y notificadas en 1 de las 15 Secciones estudiadas. Para examinar un desglose completo, véase la Tabla VII.

En relación con la actividad notarial y las áreas que alcanza, las cartas de notificación enviadas por las 15 Secciones estudiadas del Registro de la Propiedad tienden a señalar que los notarios y notarias concentran su práctica en el pueblo donde están localizadas sus oficinas y en los pueblos colindantes. Sin embargo, los notarios y notarias que tienen sus oficinas en San Juan parecen extender su práctica notarial a toda la Isla. Destacamos los ejemplos siguientes:

- (a) La Sección de Aguadilla notificó a 29 notarios y notarias: 14 de la región de Aguadilla, 8 de la región colindante, 1 de otra Sección y 6 de la región de San Juan.
- (b) La Sección de Fajardo notificó a 33 notarios y notarias: 8 de la región de Fajardo, 3 de la región colindante y 23 de la región de San Juan.
- (c) La Sección de Humacao notificó a 26 notarios y notarias: 9 de la región de Humacao, 5 de otras regiones y 12 de la región de San Juan.

Para un examen detallado de esta relación, véase la Tabla VIII.

La Oficina de Inspección de Notarías suministró a las licenciadas Oppenheimer y Riefkohl una lista de los 200 notarios y notarias con mayor obra notarial en el 2004. Véase la Tabla IX. Surge de dicha lista que de estos 200 notarios y notarias, 121 pertenecen al área geográfica de San Juan; 15 pertenecen al área geográfica de Ponce; 13 pertenecen al área geográfica de Mayagüez; 9 pertenecen al área geográfica de Bayamón; 9 pertenecen al área geográfica de Guaynabo; 6 pertenecen al área geográfica de Caguas; 6 pertenecen al área geográfica de Carolina; 3 pertenecen al área geográfica de Humacao; 3 pertenecen al área geográfica de Arecibo; 3 pertenecen al área geográfica de Toa Alta; 2 pertenecen al área geográfica de Fajardo; 2 pertenecen al área geográfica de Aguadilla; 2 pertenecen al área geográfica de Moca; 1 pertenece al área geográfica de Río Grande; 1 pertenece al área geográfica de Gurabo; 1 pertenece al área geográfica de Rincón; 1 pertenece al área geográfica de Toa Baja; 1 pertenece al área geográfica de Cabo Rojo; 1 pertenece al área geográfica de Camuy. Estos datos tienden a indicar que los notarios y notarias cuyas oficinas están localizadas en San Juan son quienes tienen la mayor actividad notarial.

La comparación entre la lista facilitada por la ODIN y la información que surge del Registro de la Propiedad indica que de los referidos 200 notarios y notarias, 143 fueron notificados y notificadas por las 15 Secciones estudiadas. Esta última cifra equivale a un 71.5% de los notarios y notarias que tienen mayor obra notarial según los datos recopilados para este informe. Estos datos señalan además, que de estos 143 notarios y notarias notificados y notificadas, 88 pertenecen al área geográfica de San Juan. Esta cifra equivale a su vez a un 61.5% del 71.5% antes mencionado. Surge además, que 13 de los notarios y notarias con mayor obra notarial pertenecen al área de Mayagüez, 11 pertenecen al área de Ponce, 7 al área de Bayamón, 6 al área de Guaynabo y 5 al área de Caguas. Para examinar un desglose completo por pueblo de los notarios y notarias con mayor obra notarial, véase la Tabla X.

Obsérvese que de los 200 notarios y notarias con mayor volumen de escrituras, el mayor número de cartas de notificación fueron enviadas a los notarios y las notarias del área de San Juan, siguiendo los notarios y las notarias de Mayagüez, quienes fueron todos notificados y todas notificadas. Cabe señalar que de los y las 200 notarios y notarias con mayor actividad notarial, los y las 20 con mayor número de escrituras otorgadas se desglosan de la siguiente manera: 13 son del área de San Juan, 2 son del área de Mayagüez y, 1 de Bayamón, Carolina, Humacao, Fajardo y Ponce, respectivamente.

CONCLUSIONES RELACIONADAS CON LA ACTIVIDAD NOTARIAL

De los documentos notificados durante el año fiscal 2004-2005 es importante destacar que 6,619 fueron caducados. Es decir, el notario o la notaria no corrigió las faltas señaladas en el término de 60 días prescrito por ley. Lo que significa que un 14% de los documentos notificados no fueron inscritos.

En el año fiscal siguiente, 2005-2006, del total de 46,433 documentos notificados, fueron caducados 7,380, lo que representa que un 16% de los documentos notificados no fueron corregidos y por lo tanto no fueron inscritos, continuando el mismo patrón de documentos caducados al aumentar de un 14% a un 16%.

Al comparar la cantidad de notarios notificados y notarias notificadas con el total de notarios y notarias por pueblo, concluimos que los notarios y notarias de los pueblos con menor población y actividad económica, en proporción, fueron notificados y notificadas en mayor número de ocasiones. Véase la Tabla XI. Por ejemplo, el 67% de los notarios y las notarias de Florida fueron notificados y notificadas, el 60% de los notarios y las notarias de Aguas Buenas fueron notificados y notificadas, el 57% de los notarios y las notarias de Arroyo fueron notificados y notificadas, el 50% de los notarios y las notarias de San Lorenzo fueron notificados y notificadas y el 43% de los notarios y las notarias de Añasco fueron notificados y notificadas.

Los notarios y notarias con oficinas en las ciudades de mayor población y actividad económica tienden a ejercer en toda la Isla. Por su parte, los notarios y notarias cuyas oficinas radican en los pueblos de menor población y actividad económica tienden a ejercer en sus pueblos o pueblos limítrofes. Para examinar detalles sobre estos hallazgos, véase la Tabla VII.

Al comparar los 718 notarios y las notarias notificados y notificadas con la información provista por la ODIN sobre la cantidad total por pueblo, surge que la mayoría son del área de San Juan.

Al comparar la lista de los y las 200 notarios y notarias de mayor actividad notarial con la recopilación de datos del Registro de la Propiedad, surge que el 71.5% fueron notificados y notificadas. Dentro de este grupo de notarios y notarias, el 61.5 % son de la región de San Juan. Como dato interesante adicional, debemos señalar que todos los notarios y las notarias de Mayagüez, Fajardo y Río Grande incluidos e incluidas en la lista de mayor actividad notarial fueron notificados o notificadas por las 15 Secciones de la muestra. Por otro lado, los notarios y las notarias de dicha lista con oficinas

en Gurabo, Toa Baja, Cabo Rojo y Camuy no fueron notificados o notificadas por las Secciones estudiadas.

HALLAZGOS RELACIONADOS CON EL EJERCICIO NOTARIAL

Durante el año fiscal 2004-2005, las 29 Secciones del Registro de la Propiedad enviaron un total de 46,481 cartas de notificación. Esta cifra resulta en un promedio mensual de 1,602 cartas de notificación por Sección. El total de cartas de notificaciones en las 15 Secciones estudiadas fue de 1,643. El total de cartas de notificación estudiadas representa un 3.5% del total de cartas de notificación enviadas durante dicho periodo.

En dicho año fiscal 2004-2005 se presentaron 366,580 documentos y se despacharon 245,792. Se notificaron 46,481. Esta cifra se desglosa en 219,592 inscritos, 6,619 caducados y 11,645 retirados. Esto significa que del total de documentos resueltos, el 19% tenía un defecto o falta que impedía inicialmente su despacho e inscripción, teniendo que pasar por el proceso de notificación antes de proceder a su despacho y solución final. Para examinar detalles sobre el año fiscal 2004-2005, véanse las Tablas A y B del Anejo II.

Durante el año fiscal 2005-2006, las 29 Secciones del Registro de la Propiedad enviaron un total de 46,433 cartas de notificación, que resulta en un promedio mensual de 1,601 por Sección.

En dicho año fiscal 2005-2006 se presentaron 350,651 documentos y se resolvieron 313,748. Estos documentos se desglosan en 292,017 inscritos, 7,380 caducados y 13,733 retirados. Para examinar detalles sobre el año fiscal 2005-2006, véanse las Tablas A y B del Anejo III.

De las 15 Secciones estudiadas se recopilaron 1,643 cartas de notificaciones que contienen 2,016 faltas, que a su vez fueron enviadas a 718 notarios y notarias. Véase la Tabla IV.

Las 2,016 faltas fueron clasificadas en tres grandes categorías: Derecho Hipotecario, Derecho Notarial y Ley de Aranceles. Además, se hicieron otras dos categorías: Falta de Estudio (de las constancias del Registro) y Descuido (en la redacción del instrumento notarial y en la expedición de la copia certificada presentada en el Registro). Para un examen sobre las cantidades de faltas y los por cientos que representan del total de las notificaciones, véase la Tabla XII.

Las faltas sobre DERECHO HIPOTECARIO notificadas por las 15 Secciones de la muestra resultan en un total de 1,349, desglosadas por Sección en orden de mayor a menor como sigue:

| SECCIONES | FALTAS SOBRE DERECHO HIPOTECARIO |
|------------------|---|
| Caguas II | 254 |
| Mayagüez | 227 |
| Carolina I | 127 |
| Ponce I | 109 |
| Manatí | 106 |
| Bayamón III | 104 |
| San Juan I | 83 |
| Ponce II | 81 |
| Guayama | 65 |
| Arecibo I | 42 |
| Arecibo II | 36 |
| San Germán | 32 |
| Fajardo | 32 |
| Aguadilla | 26 |
| Humacao | 25 |

Las faltas sobre DERECHO HIPOTECARIO tratan sobre los temas siguientes:

(A) Segregaciones y agrupaciones

- (1) Falta la descripción del remanente.
Se notificó en 4 de las 15 Secciones: Aguadilla, Arecibo I, Humacao y San Germán.
- (2) Falta la segregación previa de uso público.
Se notificó sólo en Aguadilla.
- (3) Se constituye servidumbre sobre remanente no descrito.
Se notificó sólo en San Germán.
- (4) Falta la comparecencia del Departamento de Obras Públicas para aceptar el solar dedicado a uso público.
Se notificó sólo en Ponce II.
- (5) No se valora la segregación.
Se notificó sólo en Caguas.

- (6) No consta segregada la finca objeto de la transacción.
Se notificó en 2 de las 15 Secciones: Arecibo y Guayama.
 - (7) Se pretende agrupar bienes inmuebles privativos con gananciales.
Se notificó en 2 de las 15 Secciones: Aguadilla y Manatí.
 - (8) Segregación no concuerda con el plano.
Se notificó en 4 de las 15 Secciones: Bayamón III, Caguas II, Guayama y Ponce I.
 - (9) Segregación no cumple con condiciones de ARPE.
Se notificó sólo en Guayama.
- (B) Comparecientes y titulares
- (1) Venta de participación a un heredero casado o una heredera casada previo a la adjudicación.
Se notificó en 4 de las 15 Secciones: Aguadilla, Arecibo II, Caguas II y Ponce II.
 - (2) Falta la comparecencia de Estados Unidos para consentir a la transacción.
Se notificó sólo en Ponce I.
 - (3) No expresan el por ciento de adquisición cuando son personas solteras.
Se notificó en 5 de las 15 Secciones: Aguadilla, Arecibo II, Caguas II, Mayagüez y Ponce II.
 - (4) Falta la comparecencia de un titular.
Se notificó en 5 de las 15 Secciones: Bayamón III, Caguas II, Guayama, Mayagüez y Ponce I.
 - (5) No acreditan la notificación al o a la cónyuge de la persona demandada en la anotación de demanda.
Se notificó sólo en Arecibo II.
- (C) Hipotecas y cancelaciones de hipotecas
- (1) Hipoteca sobre varias fincas sin distribuir responsabilidad y tasación.
Se notificó en 2 de las 15 Secciones: Carolina y San Juan.

- (2) Aparece en blanco la parte sobre el interés en la hipoteca.
Se notificó sólo en Arecibo I.
 - (3) No expresan la fecha de vencimiento en la hipoteca.
Se notificó en 3 de las 15 Secciones: Arecibo I, Arecibo II y Manatí.
 - (4) No expresan el monto de tasación.
Se notificó en 3 de las 15 Secciones: Arecibo I, Caguas II y Fajardo.
 - (5) No expresan el monto por créditos adicionales.
Se notificó sólo en Arecibo I.
 - (6) El notario o notaria no da fe de haber cancelado el pagaré.
Se notificó sólo en Arecibo I.
 - (7) La copia del pagaré que se hace formar parte de la escritura de cancelación no está endosada a favor del compareciente.
Se notificó en 3 de las 15 Secciones: Arecibo II, Humacao y Mayagüez.
 - (8) En la escritura de modificación de hipoteca no comparece el acreedor intermedio.
Se notificó sólo en Ponce II.
- (D) Compraventas
- (1) El precio de venta es menor que el consignado en el Registro.
Se notificó en 6 de las 15 Secciones: Bayamón III, Carolina I, Guayama, Manatí, Mayagüez y San Juan.
 - (2) En una escritura de compraventa y liquidación de comunidad hereditaria no se indica si el precio de venta incluye la cuota viudal.
Se notificó en 2 de las 15 Secciones: Caguas II y Mayagüez.

(3) Una persona casada solicita la inscripción de una propiedad con carácter privativo pero no acredita la naturaleza privativa de fondos en la compraventa. Se notificó en 2 de las 15 Secciones: Fajardo y San Germán.

(4) No comparece representante alguno del Departamento de la Vivienda. Se notificó sólo en Fajardo.

(E) Donaciones

(1) No se indica si la persona donante se reserva bienes suficientes para vivir según su estado social. Se notificó sólo en San Juan.

(2) No se expresa el valor de la propiedad donada. Se notificó sólo en Ponce II.

(F) Facultades

El poder no faculta para la transacción objeto del contrato de donación. Se notificó sólo en San Germán.

(G) Propiedad Horizontal

Se permuta un estacionamiento que es parte integral de un apartamento sin haber obtenido previo consentimiento del Consejo de Titulares y sin enmendar la escritura matriz. Se notificó sólo en San Juan.

(H) Tracto

La propiedad no consta inscrita a favor de la persona compareciente. Se notificó en 3 de las 15 Secciones: Humacao, Manatí y Ponce I.

- (I) Falta acompañar documentos complementarios, tales como:
- (1) Facultades, resoluciones corporativas, poderes o sociedades especiales;
Se notificó en 12 de las 15 Secciones: Aguadilla, Arecibo II, Bayamón III, Caguas II, Carolina I, Fajardo, Guayama, Manatí, Mayagüez, Ponce II, San Germán y San Juan I.
 - (2) Relevos de Hacienda sobre donaciones y herencias;
Se notificó en 8 de las 15 Secciones: Aguadilla, Arecibo II, Bayamón III, Caguas II, Manatí, Ponce I, Ponce II y San Germán.
 - (3) Sentencias de divorcio y estipulaciones;
Se notificó en 8 de las 15 Secciones; en Aguadilla, Arecibo II, Bayamón III, Caguas II, Carolina I, Manatí, Mayagüez y San Germán.
 - (4) Documentos complementarios de venta judicial, o se acompañan copias simples. Por ejemplo, de notificación de subasta, mandamientos, órdenes, edictos, sentencias, actas de subasta.
Se notificó en 8 de las 15 Secciones: Arecibo II, Caguas II, Carolina I, Fajardo, Guayama, Mayagüez, Ponce I y San Germán.
 - (5) Resoluciones de ARPE o planos aprobados;
Se notificó en 7 de las 15 Secciones: Arecibo II, Caguas II, Carolina I, Humacao, Ponce I, San Germán y San Juan I.
 - (6) Capitulaciones matrimoniales;
Se notificó en 3 de las 15 Secciones: Ponce I, Ponce II y San Juan I.
 - (7) Certificado de defunción;
Se notificó en 4 de las 15 Secciones: Carolina I, Fajardo, Mayagüez y San Germán.
 - (8) Certificación de mensura.
Se notificó en 2 de las 15 Secciones: Guayama y Humacao.

(J) Falta por previa

Falta inscripción previa a favor del compareciente por lo que falta tracto, o los documentos previos han sido notificados.
Se notificó en las 15 Secciones.

(K) Otras faltas

(1) Presentación de varios documentos en un asiento, tales como dos resoluciones diferentes de declaratorias de herederos.

Se notificó en 3 de las 15 Secciones: Carolina I, Manatí y Ponce I.

(2) Falta extracto de sentencia.

Se notificó sólo en Arecibo I.

(3) Resoluciones incompletas en casos de expediente de dominio.

Se notificó sólo en Bayamón III.

(4) Orden sin la debida certificación del tribunal.

Se notificó sólo en Arecibo II.

(5) Falta cita de inscripción.

Se notificó en 3 de las 15 Secciones: Arecibo II, Ponce I y Ponce II.

(6) Sentencia no es final y firme.

Se notificó sólo en Bayamón III.

(7) Constitución de arrendamiento sobre edificio que no consta inscrito.

Se notificó sólo en Ponce II.

Las faltas sobre DERECHO NOTARIAL notificadas por las 15 Secciones de la muestra resultan en un total de 97, desglosadas por Sección en orden de mayor a menor como sigue:

| SECCIONES | FALTAS SOBRE DERECHO NOTARIAL |
|------------------|--------------------------------------|
| Mayagüez | 21 |
| Ponce I | 10 |
| Caguas II | 8 |
| San Germán | 8 |
| Guayama | 7 |
| Fajardo | 7 |
| Bayamón III | 6 |
| Humacao | 6 |
| Manatí | 6 |
| San Juan | 6 |
| Carolina I | 5 |
| Arecibo I | 2 |
| Ponce II | 1 |
| Arecibo II | 1 |
| Aguadilla | 1 |

Las faltas sobre DERECHO NOTARIAL tratan sobre los temas siguientes:

- (1) No se certifica la firma de una persona compareciente.
Se notificó en 2 de las 15 Secciones: Arecibo I y Mayagüez.
- (2) La certificación está incompleta.
Se notificó en 3 de las 15 Secciones: Arecibo I, Fajardo y San Juan I.
- (3) Falta la certificación del notario o de la notaria.
Se notificó en 3 de las 15 Secciones: Bayamón III, Guayama y Manatí.
- (4) No se advierte sobre las restricciones en la compra de propiedad en común pro indiviso.
Se notificó en 2 de las 15 Secciones: Arecibo I y Manatí.
- (5) No se acredita haber inscrito el poder en la ODIN.
Se notificó en 3 de las 15 Secciones: Arecibo II, Ponce II y San Germán.
- (6) Falta el sello del notario o de la notaria.
Se notificó sólo en Arecibo II.

- (7) Falta la rúbrica.
Se notificó en 2 de las 15 Secciones: Arecibo II y Ponce I.
- (8) Falta el sello del impuesto notarial.
Se notificó sólo en Arecibo II.
- (9) Falta la firma del notario o de la notaria.
Se notificó en 7 de las 15 Secciones: Arecibo II, Bayamón III, Caguas II, Carolina I, Guayama, Mayagüez y Ponce I.
- (10) El poder no autoriza a vender.
Se notificó sólo en Bayamón III.
- (11) Utilización de acta de subsanación cuando la falta señalada requiere la comparecencia de las partes.
Se notificó en 2 de las 15 Secciones: Bayamón III y Mayagüez.
- (12) Espacios en blanco en la escritura.
Se notificó sólo en Caguas II.
- (13) Faltan las circunstancias personales de las personas comparecientes, ya fuere en el documento o en la instancia.
Se notificó en 8 de las 15 Secciones: Caguas II, Carolina I, Humacao, Mayagüez, Ponce I, Ponce II, San Germán y San Juan.
- (14) No se indica si hubo unidad de acto en el testamento.
Se notificó sólo en Caguas II.
- (15) Faltan folios en la escritura.
Se notificó sólo en Carolina I.
- (16) No se expresó el estado civil de las personas otorgantes.
Se notificó en 3 de las 15 Secciones: Fajardo, Guayama y San Germán.
- (17) No se expresó con claridad el negocio objeto del contrato.
Se notificó sólo en Fajardo.
- (18) Indica que el pagaré se hace formar parte de la escritura pero no lo incluye en la copia certificada de la misma.
Se notificó sólo en Guayama.

- (19) No expresa en la escritura el documento que otorga facultades a la persona compareciente.
Se notificó sólo en Humacao.
- (20) No incluye las advertencias pertinentes para el negocio jurídico.
Se notificó sólo en Manatí.
- (21) Inconsistencia respecto al lugar de residencia de la persona otorgante en dos documentos otorgados en el mismo día.
Se notificó sólo en Manatí.
- (22) No incluye precio en la compraventa.
Se notificó sólo en Manatí.
- (23) No indica el nombre del notario o de la notaria.
Se notificó sólo en Mayagüez.
- (24) Falta la fe de conocimiento.
Se notificó sólo en Ponce I.
- (25) Falta el número del testimonio en documento jurado y suscrito ante notario o notaria.
Se notificó sólo en Ponce I.
- (26) No expresa el nombre completo de la persona compareciente.
Se notificó sólo en San Germán.
- (27) Compareció como representante de sociedad especial una persona distinta al administrador o administradora general y no acompaña poder otorgando facultades y en su lugar envía una resolución corporativa.
Se notificó sólo en San Juan.
- (28) No indica cómo identificó a la persona compareciente.
Se notificó sólo en Mayagüez.

Las faltas notificadas relacionadas con la LEY DE ARANCELES ascendieron a 252 y consistían en falta de sellos de rentas internas, falta de comprobantes para completar los derechos de inscripción y falta de sellos de Asistencia Legal. Se notificaron en las siguientes Secciones, desglosadas en orden de mayor a menor respecto al número de faltas notificadas:

| SECCIONES | FALTAS sobre la LEY DE ARANCELES |
|------------------|---|
| Mayagüez | 41 |
| Carolina I | 29 |
| Arecibo I | 26 |
| San Juan I | 24 |
| Caguas II | 22 |
| Ponce I | 19 |
| Guayama | 16 |
| Ponce II | 14 |
| Bayamón III | 13 |
| Arecibo II | 12 |
| Humacao | 12 |
| Aguadilla | 10 |
| Manatí | 6 |
| Fajardo | 5 |
| San Germán | 3 |

En relación con la FALTA DE ESTUDIO, las 15 Secciones de la muestra enviaron 222 notificaciones, desglosadas por Sección en orden de mayor a menor como sigue:

| SECCIONES | FALTA DE ESTUDIO |
|------------------|-------------------------|
| Mayagüez | 44 |
| Ponce II | 27 |
| Carolina I | 24 |
| Arecibo I | 20 |
| Fajardo | 20 |
| Arecibo II | 15 |
| Humacao | 13 |
| Ponce I | 12 |
| Manatí | 10 |
| Aguadilla | 10 |
| San Germán | 10 |
| Bayamón III | 8 |
| San Juan I | 5 |
| Caguas II | 3 |
| Guayama | 2 |

Las notificaciones por FALTA DE ESTUDIO resultan de las situaciones siguientes:

- (1) Propiedad inscrita a favor de persona distinta a la persona compareciente.
Se notificó en 8 de las 15 Secciones: Aguadilla, Arecibo I, Arecibo II, Guayama, Ponce, San Germán, Caguas II y Mayagüez.
- (2) La hipoteca que se pretende cancelar no consta en el Registro de la Propiedad o fue cancelada en virtud de otra copia del mismo documento o por otro documento presentado con anterioridad; la transacción ya consta inscrita.
Se notificó en 12 de las 15 Secciones: Aguadilla, Arecibo II, Arecibo II, Fajardo, Guayama, Humacao, Ponce I, San Germán, San Juan I, Mayagüez, Caguas II y Humacao.
- (3) Descripción de fincas con cabidas diferentes o no concuerda con el Registro de la Propiedad.
Se notificó en 10 de las 15 Secciones: Aguadilla, Arecibo I, Bayamón III, Fajardo, Guayama, Humacao, Ponce II, Arecibo II, Caguas II y Mayagüez.
- (4) Datos incorrectos de las hipotecas que se quieren cancelar.
Se notificó en 3 de las 15 Secciones: Aguadilla, Arecibo I y Bayamón III.
- (5) No se cumplió con las condiciones inscritas en el Registro.
Se notificó en 2 de las 15 Secciones: Arecibo I y Ponce II.
- (6) Finca consta agrupada en el Registro y en el documento se describe sólo una de las fincas antes de agrupar.
Se notificó en 2 de las 15 Secciones: Ponce II y San Germán.

Otras faltas notificadas en algunas de las Secciones estudiadas fueron las siguientes:

- (1) Falta la comparecencia de algunas de las personas titulares.
- (2) La hipoteca grava dos fincas y al cancelar la hipoteca describen sólo una.
- (3) La parcela objeto del contrato no ha sido segregada.

- (4) Citas de inscripción incorrectas.
- (5) El documento que da tracto fue notificado y caducado antes de la presentación del nuevo documento.

En relación con la categoría FALTAS POR DESCUIDO, las 15 Secciones de la muestra enviaron 96 notificaciones, que se desglosan por Sección en orden de mayor a menor como sigue:

| SECCIONES | FALTAS POR DESCUIDO |
|------------------|----------------------------|
| Caguas II | 25 |
| Bayamón III | 13 |
| Mayagüez | 11 |
| San Juan I | 8 |
| Fajardo | 7 |
| Manatí | 7 |
| San Germán | 5 |
| Guayama | 4 |
| Ponce I | 4 |
| Ponce II | 3 |
| Carolina I | 2 |
| Arecibo I | 2 |
| Humacao | 2 |
| Arecibo II | 2 |
| Aguadilla | 1 |

Las FALTAS POR DESCUIDO incluyen las siguientes:

- (1) Faltan uno o varios folios en la escritura.
- (2) Se indican cantidades diferentes de principal en la misma escritura.
- (3) Falta la firma del notario o de la notaria, o su rúbrica en uno o varios folios de la escritura.
- (4) Descripción de la finca con número de solar diferente o que la descripción no coincide con la descripción registral.
- (5) El notario o la notaria no indica que la persona compareciente sea tenedora por endoso del pagaré que se pretende cancelar.

- (6) Las personas otorgantes comparecen con estado civil diferente en escrituras otorgadas en la misma fecha por el mismo notario o notaria.

Como dato que valida los hallazgos antes mencionados, debemos señalar que el Informe Especial emitido por la Oficina del Contralor de Puerto Rico para el año 2005 sostiene lo siguiente: de las 5,023 notificaciones examinadas, 2,480 están relacionadas con errores en la redacción o certificaciones de los documentos, tales como errores al preparar escrituras, falta de firma, falta de certificación, falta de estudio de las constancias del Registro de la Propiedad; 1,070 están relacionadas con la falta de documentos complementarios; 1,035 están relacionadas con la falta de aranceles; 380 están relacionadas con documentos anteriores (previa) y; 58 están relacionadas con documentos de otras agencias del gobierno.

CONCLUSIONES RELACIONADAS CON EL EJERCICIO NOTARIAL

El por ciento mayor de las notificaciones son por faltas de DERECHO HIPOTECARIO, puesto que constituyen un 67% del total de notificaciones estudiadas.

Dentro del tema de Derecho Hipotecario, la falta mas común es la falta de tracto, que consiste en la presentación de un documento cuando la persona titular del documento no aparece como titular en el Registro de la Propiedad o, el documento que le da tracto ha sido notificado. Esta falta constituye el 35% del total de las faltas notificadas en esta categoría.

La segunda falta más común dentro del Derecho Hipotecario está relacionada con varios artículos de la Ley Hipotecaria, sin que se destaque uno en específico. Esta falta constituye un 19% de las faltas y defectos notificados. Algunos ejemplos de estas faltas son las siguientes: en el caso de las segregaciones, que no se describe el remanente o que la segregación no concuerda con el plano aprobado por ARPE; en el caso de las compraventas, que las personas adquirentes son solteras y no se indica la proporción en la que adquiere cada una; también en el caso de las compraventas, que se pretenda vender por un precio menor al que consta en el Registro de la Propiedad sin la debida justificación; en los casos de partición de herencia, que se pretenda ceder o vender una participación concreta a una persona heredera casada sin haber adjudicado previamente.

La tercera falta más notificada dentro del Derecho Hipotecario es la omisión de algún documento complementario necesario para la inscripción. Esta falta constituye un 13% del total de las faltas y defectos notificados en

esta categoría. En varias Secciones de la muestra surge, en general, que la notificación se debió a que no se incluyen sentencias y estipulaciones de divorcio, la falta de planos o permisos de ARPE, la falta del relevo del Departamento de Hacienda o, que no se acompañó el poder o que no está actualizado.

La segunda categoría de mayor número de faltas notificadas se relaciona con el DERECHO NOTARIAL. La falta de estudio de las constancias del Registro de la Propiedad es la que ocasiona el mayor volumen de notificaciones, constituye un 53.5% del total de faltas notificadas bajo la categoría de Derecho Notarial. Luego siguen las faltas relacionadas con el incumplimiento de algún artículo de la Ley Notarial, que constituyen el 23.4% del total de faltas notificadas en esta categoría. En tercer lugar, las faltas y defectos relacionadas con descuido en la redacción o en la expedición de la copia certificada de los documentos constituye un 23.1% del total de faltas notificadas en esta categoría.

La categoría relacionada con la LEY de ARANCELES, fue la que ocasionó menos notificaciones, equivalentes a un 12.5% del total de las notificaciones enviadas por las Secciones de la muestra. Véase la Tabla XII.

RECOMENDACIONES

Los hallazgos de este estudio se pueden reunir en dos principales respecto al notariado y su práctica profesional: falta de dominio del Derecho, particularmente del Derecho Hipotecario y Civil, y negligencia en el cumplimiento con los requisitos para la autorización de instrumentos públicos cabales y eficaces.

La negligencia en el cumplimiento con los requisitos para la autorización de instrumentos públicos cabales y eficaces pueden vincularse lógicamente con la autorización de documentos notariales en masa. Las innumerables notificaciones del Registro de la Propiedad a los notarios y las notarias por faltas atribuidas al descuido e incumplimiento con requisitos de la Ley Notarial y del Reglamento Notarial lo demuestran. Así mismo, la gran cantidad de documentos que los notarios y las notarias permiten que caduquen acreditan esta negligencia. Este tipo de práctica notarial afecta seriamente la calidad del servicio que ofrece el notariado y de los documentos notariales. Así mismo, afecta la percepción pública sobre la figura del notario y de la notaria.

La práctica notarial es una función pública que tiene consecuencias significativas en nuestra actividad económica. Los instrumentos públicos formalizan y dan seguridad jurídica a las transacciones comerciales y a la mayoría de las actividades que tienen consecuencias económicas. Para lograr sus propósitos, los instrumentos públicos tienen que estar completos y correctos en cumplimiento con todos los requisitos dispuestos mediante legislación y reglamentación. Los instrumentos públicos con faltas afectan el devenir económico porque originan señalamientos de la Oficina de Inspección de Notarías y del Registro de la Propiedad, que interrumpen sus efectos jurídicos, ocasionan litigios y, en el peor de los casos, pueden ser anulados.

En consideración a los hallazgos de este estudio y a la importancia y seriedad que tienen la práctica notarial y la autorización de los instrumentos públicos, es forzoso concluir que la formación del notariado, su educación jurídica continua, la inspección de notarías, las exigencias éticas y la disciplina profesional deben ser más rigurosas.

Respecto a la formación del notariado, en agosto de 2007, la Comisión sometió a la consideración del Juez Presidente del Tribunal Supremo, Hon. Federico Hernández Denton, el Informe sobre la Formación del Notariado Puertorriqueño con recomendaciones específicas para optimizar la preparación académica y admisión a la profesión de los y las aspirantes al ejercicio de la notaría.

En relación con la educación jurídica continua, recomendamos que dentro de los 24 créditos requeridos por el Programa de Educación Jurídica Continua, además de los 6 créditos vinculados al Derecho Notarial que se exigen a los notarios y las notarías, se les requieran los siguientes: 4 créditos dedicados al Derecho Hipotecario y otros 4 dedicados al Derecho Civil.

La negligencia en la autorización de los instrumentos públicos demuestra falta de dedicación y compromiso. La práctica de la notaría requiere especial esmero en la preparación de los documentos notariales. Recomendamos que se tomen las medidas administrativas necesarias para que las inspecciones sean recurrentes para forzar y ayudar al notariado a atender celosamente sus obligaciones. Podría considerarse seriamente además, separar la práctica notarial y la abogacía, requerir a los abogados y a las abogadas decidir si su práctica profesional estará dedicada exclusivamente a la notaría.

Aunque nuestra jurisprudencia cuenta con una cantidad considerable de casos relacionados con la conducta profesional de los notarios y las notarias, la normativa aplicable surge principalmente de la Ley Notarial y del Reglamento Notarial. El Código de Ética Profesional obliga al notariado pero no está dirigido a su práctica ni atiende sus particularidades. La aprobación de un código de ética notarial dedicado a regir específicamente la conducta de los notarios y las notarias es una medida acertada para exigir la dedicación y el compromiso que el ejercicio de la notaría amerita. La Comisión se propone presentar una normativa ética profesional especial para el notariado, recomendamos su consideración y aprobación.

ANEJOS

Tabla I**TOTAL DE NOTARIOS Y NOTARIAS POR PUEBLO, BARRIO O URBANIZACIÓN,
SEGÚN REGISTRADOS Y REGISTRADAS EN LA OFICINA DE INSPECCIÓN
DE NOTARÍAS EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2005**

| | |
|-----------------|-----|
| ADJUNTAS | 13 |
| AGUAS BUENAS | 10 |
| AGUADA | 26 |
| AGUIRRE | 0 |
| AGUADILLA | 106 |
| AIBONITO | 30 |
| ÁNGELES | 0 |
| ARECIBO | 134 |
| ARROYO | 7 |
| AÑASCO | 14 |
| BAYAMÓN | 443 |
| BOQUERÓN | 1 |
| BARCELONETA | 13 |
| BARRANQUITAS | 10 |
| CAGUAS | 274 |
| CANÓVANAS | 23 |
| CAROLINA | 254 |
| CASTAÑER | 0 |
| CAYEY | 58 |
| CABO ROJO | 43 |
| CEIBA | 6 |
| CIALES | 4 |
| CIDRA | 23 |
| CAMUY | 22 |
| COAMO | 23 |
| COMERÍO | 5 |
| CAPARRA HEIGHTS | 0 |
| COROZAL | 18 |

Tabla I

**TOTAL DE NOTARIOS Y NOTARIAS POR PUEBLO, BARRIO O URBANIZACIÓN,
SEGÚN REGISTRADOS Y REGISTRADAS EN LA OFICINA DE INSPECCIÓN
DE NOTARÍAS EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2005**

| | |
|---------------|-------|
| COUNTRY CLUB | 0 |
| COTO LAUREL | 0 |
| CATAÑO | 25 |
| CULEBRA | 1 |
| DORADO | 38 |
| ENSENADA | 1 |
| ESPAÑA | 0 |
| FORT BUCHANAN | 0 |
| FAJARDO | 58 |
| FLORIDA | 3 |
| GARROCHALES | 0 |
| GUAYNABO | 473 |
| GUÁNICA | 7 |
| GURABO | 28 |
| GUAYAMA | 63 |
| GUAYANILLA | 3 |
| HORMIGUEROS | 15 |
| HATO REY | 1,415 |
| HATILLO | 17 |
| HUMACAO | 86 |
| ISABELA | 33 |
| ISLA VERDE | 0 |
| JUANA DIAZ | 24 |
| JUNCOS | 24 |
| JAYUYA | 4 |
| LAJAS | 17 |
| LARES | 19 |
| LEVITTOWN | 5 |

Tabla I

**TOTAL DE NOTARIOS Y NOTARIAS POR PUEBLO, BARRIO O URBANIZACIÓN,
SEGÚN REGISTRADOS Y REGISTRADAS EN LA OFICINA DE INSPECCIÓN
DE NOTARÍAS EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2005**

| | |
|----------------|-----|
| LAS MARÍAS | 0 |
| LOIZA | 2 |
| LAS PIEDRAS | 17 |
| LA PLATA | 0 |
| LUQUILLO | 15 |
| MANATÍ | 54 |
| MARICAO | 0 |
| MAUNABO | 3 |
| MAYAGÜEZ | 227 |
| MERCEDITA | 0 |
| MOCA | 27 |
| MOROVIS | 10 |
| NAGUABO | 8 |
| NARANJITO | 8 |
| OROCOVIS | 6 |
| PATILLAS | 7 |
| PEÑUELAS | 14 |
| NO ASIGNADO | 0 |
| PONCE | 417 |
| PUERTO NUEVO | 56 |
| PUNTA SANTIAGO | 0 |
| PUERTO REAL | 0 |
| QUEBRADILLAS | 11 |
| RÍO BLANCO | 0 |
| RÍO GRANDE | 27 |
| RINCÓN | 9 |
| ROSARIO | 0 |
| RÍO PIEDRAS | 632 |

Tabla I

**TOTAL DE NOTARIOS Y NOTARIAS POR PUEBLO, BARRIO O URBANIZACIÓN,
SEGÚN REGISTRADOS Y REGISTRADAS EN LA OFICINA DE INSPECCIÓN
DE NOTARÍAS EL 2 DE NOVIEMBRE DE 2005**

| | |
|----------------------------------|--------------|
| SAN ANTONIO | 0 |
| SALINAS | 22 |
| SABANA GRANDE | 31 |
| SAN GERMÁN | 46 |
| SAINT JUST | 0 |
| SAN JUAN | 1,514 |
| SAN LORENZO | 20 |
| SANTURCE | 344 |
| SAN SEBASTIÁN | 29 |
| SABANA SECA | 0 |
| SANTA ISABEL | 8 |
| TOA ALTA | 22 |
| TOA BAJA | 60 |
| TRUJILLO ALTO | 96 |
| UTUADO | 26 |
| VEGA ALTA | 16 |
| VEGA BAJA | 40 |
| VIEQUES | 4 |
| VILLALBA | 9 |
| YABUCOA | 14 |
| YAUCO | 45 |
| | |
| TOTAL NOTARIOS Y NOTARIAS | 7,815 |

NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS POR ÁREA GEOGRÁFICA Y POR SECCIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

SECCIÓN DE AGUADILLA

Se enviaron 44 notificaciones, con un total de 48 faltas, a 29 notarios y notarias, distribuidos y distribuidas como sigue:

| | | |
|---------------|----------------|--------------------|
| 7 en Mayagüez | 5 en Aguada | 1 en Trujillo Alto |
| 6 en San Juan | 3 en Aguadilla | 1 en Rincón |
| 5 en Isabela | 1 en Moca | |

SECCIÓN DE ARECIBO I

Se enviaron 66 notificaciones, con un total de 93 faltas, a 36 notarios y notarias, distribuidos y distribuidas como sigue:

| | | |
|----------------|--------------|------------------|
| 24 en San Juan | 2 en Hatillo | 2 en Bayamón |
| 5 en Arecibo | 2 en Florida | 1 en Barceloneta |

SECCIÓN DE ARECIBO II

Se enviaron 59 notificaciones, con un total de 66 faltas, a 30 notarios y notarias, distribuidos y distribuidas como sigue:

| | | | |
|---------------|---------------|--------------------|--------------|
| 7 en San Juan | 3 en Camuy | 2 en Quebradillas | 1 en Manatí |
| 5 en Arecibo | 2 en Guaynabo | 1 en San Sebastián | 1 en Isabela |
| 4 en Hatillo | 2 en Mayagüez | 1 en Ponce | 1 en Lares |

SECCIÓN DE BAYAMÓN III

Se enviaron 122 notificaciones, con un total de 144 faltas, a 81 notarios y notarias, distribuidos y distribuidas como sigue:

| | | | |
|----------------|--------------------|----------------|-----------------|
| 53 en San Juan | 5 en Vega Alta | 2 en Vega Baja | 1 en Caguas |
| 8 en Bayamón | 3 en Toa Baja | 1 en Toa Alta | 1 en Río Grande |
| 4 en Ponce | 2 en Trujillo Alto | 1 en Cayey | |

NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS POR ÁREA GEOGRÁFICA Y POR SECCIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

SECCIÓN DE CAGUAS II

Se enviaron 273 notificaciones, con un total de 312 faltas, a 140 notarios y notarias, distribuidos y distribuidas como sigue:

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------------|--------------|
| 87 en San Juan | 6 en Aguas Buenas | 3 en Carolina | 2 en Cayey |
| 10 en San Lorenzo | 5 en Cidra | 2 en Guaynabo | 2 en Bayamón |
| 10 en Caguas | 4 en Juncos | 2 en Las Piedras | 2 en Fajardo |
| 1 en Comerío | 1 en Trujillo Alto | 1 en Río Grande | 1 en Gurabo |
| 1 en Guayama | | | |

SECCIÓN DE CAROLINA I

Se enviaron 146 notificaciones, con un total de 187 faltas, a 76 notarios y notarias, distribuidos y distribuidas como sigue:

| | | | |
|----------------|--------------------|-------------------|-------------|
| 56 en San Juan | 2 en Guaynabo | 1 en Naranjito | 1 en Caguas |
| 5 en Carolina | 2 en Mayagüez | 1 en Canóvanas | 1 en Ponce |
| 4 en Bayamón | 1 en Trujillo Alto | 2 sin identificar | |

SECCIÓN DE FAJARDO

Se enviaron 55 notificaciones, con un total de 71 faltas, a 33 notarios y notarias, distribuidos y distribuidas como sigue:

| | | |
|----------------|--------------|---------------|
| 22 en San Juan | 1 en Humacao | 1 en Luquillo |
| 5 en Fajardo | 1 en Ceiba | 1 en Vieques |
| 2 en Carolina | | |

SECCIÓN DE GUAYAMA

Se enviaron 89 notificaciones, con un total de 94 faltas, a 52 notarios y notarias, distribuidos y distribuidas como sigue:

| | | |
|----------------|---------------|--------------|
| 24 en San Juan | 3 en Arroyo | 1 en Maunabo |
| 11 en Ponce | 3 en Salinas | 1 en Caguas |
| 6 en Guayama | 2 en Patillas | 1 en Yabucoa |

NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS POR ÁREA GEOGRÁFICA Y POR SECCIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

SECCIÓN DE HUMACAO

Se enviaron 47 notificaciones, con un total de 58 faltas, a 26 notarios y notarias, distribuidos y distribuidas como sigue:

| | | | |
|----------------|------------------|---------------|---------------|
| 12 en San Juan | 2 en Las Piedras | 1 en Carolina | 1 en Toa Baja |
| 6 en Humacao | 2 en Guaynabo | 1 en Bayamón | 1 en Yabucoa |

SECCIÓN DE MANATÍ

Se enviaron 121 notificaciones, con un total de 135 faltas, a 62 notarios y notarias, distribuidos y distribuidas como sigue:

| | | | |
|--------------------|---------------|---------------|---------------|
| 34 en San Juan | 2 en Morovis | 1 en Isabela | 1 en Carolina |
| 6 en Manatí | 2 en Arecibo | 1 en Toa Baja | 1 en Corozal |
| 5 en Bayamón | 1 en Mayagüez | 1 en Hatillo | 1 en Caguas |
| 2 en Trujillo Alto | 1 en Florida | 1 en Ciales | 1 en Yauco |
| 1 en Utuado | | | |

SECCIÓN DE MAYAGÜEZ

Se enviaron 223 notificaciones, con un total de 344 faltas, a 135 notarios y notarias, distribuidos y distribuidas como sigue:

| | | | |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| 60 en Mayagüez | 3 en Moca | 1 en Cayey | 1 en Corozal |
| 31 en San Juan | 2 en Aguada | 1 en Gurabo | 1 en Bayamón |
| 9 en Cabo Rojo | 2 en Guaynabo | 1 en Ponce | 1 en Rincón |
| 6 en Añasco | 2 en Isabela | 1 en Lares | 1 en Naranjito |
| 3 en San Germán | 2 en Lajas | 1 en Hormigueros | 1 en Yauco |
| 3 en Aguadilla | 1 en Carolina | 1 en Barceloneta | |

SECCIÓN DE PONCE I

Se enviaron 134 notificaciones, con un total de 154 faltas, a 72 notarios y notarias, distribuidos y distribuidas como sigue:

| | | | |
|----------------|-----------------|--------------------|--------------|
| 32 en San Juan | 4 en Guaynabo | 1 en Toa Baja | 1 en Bayamón |
| 24 en Ponce | 3 en Juana Díaz | 1 en Villalba | |
| 4 en Mayagüez | 1 en Peñuelas | 1 en Trujillo Alto | |

NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS POR ÁREA GEOGRÁFICA Y POR SECCIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

SECCIÓN DE PONCE II

Se enviaron 104 notificaciones, con un total de 126 faltas, a 65 notarios y notarias, distribuidos y distribuidas como sigue:

| | | | |
|----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 32 en Ponce | 2 en Juana Díaz | 1 en Guánica | 1 en Fajardo |
| 13 en San Juan | 1 en Cabo Rojo | 1 en Aguada | 1 en Bayamón |
| 6 en Yauco | 1 en Peñuelas | 1 en Guayanilla | 1 en Lajas |
| 2 en Mayagüez | 1 en Villalba | 1 en Rincón | |

SECCIÓN DE SAN GERMÁN

Se enviaron 38 notificaciones, con un total de 58 faltas, a 34 notarios y notarias, distribuidos y distribuidas como sigue:

| | | | |
|---------------|-----------------|---------------|--------------------|
| 8 en Mayagüez | 4 en Cabo Rojo | 1 en Guánica | 1 en Moca |
| 9 en San Juan | 3 en San Germán | 1 en Guaynabo | 1 en Caguas |
| 2 en Ponce | 2 en Lajas | 1 en Yauco | 1 en Sabana Grande |

SECCIÓN DE SAN JUAN I

Se enviaron 122 notificaciones, con un total de 126 faltas, a 71 notarios y notarias, distribuidos y distribuidas como sigue:

| | | | |
|----------------|---------------|--------------|------------|
| 56 en San Juan | 3 en Mayagüez | 3 en Bayamón | 3 en Ponce |
| 3 en Guaynabo | 1 en Fajardo | 1 en Morovis | 1 en Coamo |

HALLAZGOS EN LA ACTIVIDAD NOTARIAL

**RESUMEN DE ACTIVIDAD NOTARIAL EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD – MARZO 2007
FALTAS MÁS COMUNES POR SECCIÓN**

| | SECCIONES | ARANCELES | COMPLEMENTARIOS | NOTARIALES | DERECHO HIPOTECARIO | FALTA DE ESTUDIO | DESCUIDO | ART. 57 LEY HIPOTECARIA | TOTALES |
|----|----------------|------------|-----------------|------------|---------------------|------------------|------------|-------------------------|--------------|
| 1 | Aguadilla | 10 | 4 | 1 | 3 | 10 | 1 | 19 | 48 |
| 2 | Arecibo I | 26 | - | 4 | 34 | 19 | 2 | 8 | 93 |
| 3 | Arecibo II | 12 | 9 | 1 | 8 | 15 | 2 | 19 | 66 |
| 4 | Bayamón III | 13 | 9 | 6 | 22 | 8 | 13 | 73 | 144 |
| 5 | Caguas II | 22 | 33 | 8 | 38 | 3 | 25 | 183 | 312 |
| 6 | Carolina I | 29 | 24 | 5 | 32 | 24 | 2 | 71 | 187 |
| 7 | Fajardo | 5 | 8 | 7 | 3 | 20 | 7 | 21 | 71 |
| 8 | Guayama | 16 | 9 | 7 | 26 | 2 | 4 | 30 | 94 |
| 9 | Humacao | 12 | 7 | 6 | 7 | 2 | 13 | 11 | 58 |
| 10 | Manatí | 6 | 8 | 6 | 29 | 10 | 7 | 69 | 135 |
| 11 | Mayagüez | 41 | 77 | 21 | 105 | 44 | 11 | 45 | 344 |
| 12 | Ponce I | 19 | 28 | 10 | 20 | 12 | 4 | 61 | 154 |
| 13 | Ponce II | 14 | 22 | 1 | 27 | 27 | 3 | 32 | 126 |
| 14 | San Germán | 3 | 9 | 8 | 7 | 10 | 5 | 16 | 58 |
| 15 | San Juan I | 24 | 17 | 6 | 17 | 5 | 8 | 49 | 126 |
| | TOTALES | 252 | 264 | 97 | 378 | 211 | 107 | 707 | 2,016 |

HALLAZGOS EN LA ACTIVIDAD NOTARIAL

ANÁLISIS DE LA MUESTRA DEL RESUMEN DE ACTIVIDAD NOTARIAL EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD – MARZO 2007

| | SECCIONES | TOTAL DE FALTAS | TOTAL CARTAS ENVIADAS | TOTAL NOTARIOS Y NOTARIAS EN CADA REGIÓN |
|----|----------------|-----------------|-----------------------|--|
| 1 | Aguadilla | 48 | 44 | 29 |
| 2 | Arecibo I | 93 | 66 | 36 |
| 3 | Arecibo II | 66 | 59 | 30 |
| 4 | Bayamón III | 144 | 122 | 81 |
| 5 | Caguas II | 312 | 273 | 140 |
| 6 | Carolina I | 187 | 146 | 76 |
| 7 | Fajardo | 71 | 55 | 33 |
| 8 | Guayama | 94 | 89 | 52 |
| 9 | Humacao | 58 | 47 | 26 |
| 10 | Manatí | 135 | 121 | 62 |
| 11 | Mayagüez | 344 | 223 | 135 |
| 12 | Ponce I | 154 | 134 | 72 |
| 13 | Ponce II | 126 | 104 | 65 |
| 14 | San Germán | 58 | 38 | 34 |
| 15 | San Juan I | 126 | 122 | 71 |
| | TOTALES | 2,016 | 1,643 | 942 |

Tabla V

**NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS POR PUEBLO
Y CANTIDAD TOTAL EN CADA PUEBLO**

| Pueblo | Cantidad de notarios notificados y notarias notificadas | Cantidad total de notarios y notarias en este pueblo |
|---------------|--|---|
| San Juan | 325 | 3,961 |
| Mayagüez | 68 | 227 |
| Ponce | 61 | 417 |
| Bayamón | 25 | 443 |
| Guaynabo | 13 | 473 |
| Cabo Rojo | 12 | 44 |
| Arecibo | 10 | 134 |
| San Lorenzo | 10 | 20 |
| Carolina | 9 | 254 |
| Fajardo | 8 | 58 |
| Aguada | 8 | 26 |
| Manatí | 7 | 54 |
| Humacao | 7 | 86 |
| Yauco | 7 | 45 |
| San Germán | 6 | 46 |
| Isabela | 6 | 33 |
| Aguadilla | 6 | 106 |
| Hatillo | 6 | 17 |
| Toa Baja | 6 | 65 |
| Añasco | 6 | 14 |
| Aguas Buenas | 6 | 10 |
| Guayama | 6 | 63 |
| Cidra | 5 | 23 |
| Trujillo Alto | 4 | 96 |
| Cayey | 4 | 58 |
| Vega Alta | 4 | 16 |

Tabla V

**NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS POR PUEBLO
Y CANTIDAD TOTAL EN CADA PUEBLO**

| Pueblo | Cantidad de notarios notificados y notarias notificadas | Cantidad total de notarios y notarias en este pueblo |
|---------------|--|---|
| Juana Díaz | 4 | 24 |
| Las Piedras | 4 | 17 |
| Arroyo | 4 | 7 |
| Moca | 3 | 27 |
| Camuy | 3 | 22 |
| Lajas | 3 | 17 |
| Juncos | 3 | 24 |
| Morovis | 3 | 10 |
| Salinas | 3 | 22 |
| Rincón | 2 | 9 |
| Barceloneta | 2 | 13 |
| Florida | 2 | 3 |
| Quebradillas | 2 | 11 |
| Vega Baja | 2 | 40 |
| Caguas | 2 | 274 |
| Peñuelas | 2 | 14 |
| Villalba | 2 | 9 |
| Guánica | 2 | 8 |
| Gurabo | 2 | 28 |
| Patillas | 2 | 7 |
| Yabucoa | 2 | 14 |
| Corozal | 2 | 18 |
| Lares | 1 | 17 |
| San Sebastián | 1 | 29 |
| Toa Alta | 1 | 22 |
| Utua | 1 | 26 |

Tabla V

**NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS POR PUEBLO
Y CANTIDAD TOTAL EN CADA PUEBLO**

| Pueblo | Cantidad de notarios notificados y notarias notificadas | Cantidad total de notarios y notarias en este pueblo |
|---------------|--|---|
| Hormigueros | 1 | 15 |
| Guayanilla | 1 | 3 |
| Sabana Grande | 1 | 31 |
| Coamo | 1 | 23 |
| Río Grande | 1 | 27 |
| Comerío | 1 | 5 |
| Naranjito | 1 | 8 |
| Canóvanas | 1 | 23 |
| Vieques | 1 | 4 |
| Ceiba | 1 | 6 |
| Luquillo | 1 | 15 |
| Maunabo | 1 | 3 |
| Ciales | 1 | 6 |

Tabla VI

NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS POR VARIAS SECCIONES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, ORDENADOS Y ORDENADAS DE MAYOR A MENOR NÚMERO DE SECCIONES POR LAS QUE FUERON NOTIFICADOS Y NOTIFICADAS

| UBICACIÓN DE LA OFICINA DEL NOTARIO O NOTARIA | NÚMERO DE SECCIONES QUE LE NOTIFICARON | SECCIONES QUE LE NOTIFICARON |
|--|---|---|
| San Juan | 9 | Aguadilla, Caguas, Carolina, Mayagüez, Arecibo, Bayamón, Fajardo, Guaynabo, Ponce |
| San Juan | 6 | Arecibo, Carolina, Bayamón, Caguas, Fajardo, San Juan |
| San Juan | 6 | Arecibo, Bayamón, Caguas, Carolina, Manatí, San Juan |
| San Juan | 5 | Aguadilla, Bayamón, Caguas, Manatí, San Juan |
| Trujillo Alto | 5 | Aguadilla, Caguas, Carolina, Manatí, Ponce |
| San Juan | 5 | Arecibo, Bayamón, Carolina, Humacao, Ponce |
| San Juan | 5 | Añasco, Carolina, Guaynabo, Mayagüez, San Juan |
| San Juan | 5 | Arecibo, Bayamón, Carolina, Fajardo, San Juan |
| San Juan | 4 | Aguadilla, Arecibo, Caguas, Ponce |
| Mayagüez | 4 | Aguadilla, Manatí, Mayagüez, Ponce |
| San Juan | 4 | Arecibo, Bayamón, Guaynabo, Manatí |
| San Juan | 4 | Arecibo, Bayamón, Humacao, Manatí |
| San Juan | 4 | Arecibo, Caguas, Mayagüez, Carolina |
| San Juan | 4 | Bayamón, Caguas, Carolina, Manatí |
| San Juan | 4 | Bayamón, Caguas, Ponce I y Ponce II |
| San Juan | 4 | Caguas II, Carolina, Fajardo, Manatí |
| San Juan | 4 | Guayama, Ponce, San Juan, Mayagüez |

Tabla VI

NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS POR VARIAS SECCIONES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, ORDENADOS Y ORDENADAS DE MAYOR A MENOR NÚMERO DE SECCIONES POR LAS QUE FUERON NOTIFICADOS Y NOTIFICADAS

| UBICACIÓN DE LA OFICINA DEL NOTARIO O NOTARIA | NÚMERO DE SECCIONES QUE LE NOTIFICARON | SECCIONES QUE LE NOTIFICARON |
|--|---|-------------------------------------|
| Moca | 3 | Aguadilla, Mayagüez, San Germán |
| San Juan | 3 | Arecibo, Carolina, Ponce |
| San Juan | 3 | Arecibo, Carolina, Ponce |
| Bayamón | 3 | Arecibo, Bayamón, Manatí |
| San Juan | 3 | Arecibo, Caguas, Ponce |
| San Juan | 3 | Arecibo, Manatí, San Juan |
| San Juan | 3 | Bayamón, Caguas, Manatí |
| San Juan | 3 | Bayamón, Caguas, Humacao |
| San Juan | 3 | Bayamón, Carolina, San Juan |
| San Juan | 3 | Bayamón, Fajardo, Manatí |
| San Juan | 3 | Bayamón, Mayagüez, Ponce |
| Trujillo Alto | 3 | Bayamón, Caguas, San Juan |
| San Juan | 3 | Bayamón, Caguas, Manatí |
| San Juan | 3 | Bayamón, Ponce, Caguas |
| San Juan | 3 | Bayamón, Caguas, Carolina |
| San Juan | 3 | Bayamón, Caguas, Carolina |
| Guaynabo | 3 | Caguas, Humacao, Mayagüez |

Tabla VI

NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS POR VARIAS SECCIONES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, ORDENADOS Y ORDENADAS DE MAYOR A MENOR NÚMERO DE SECCIONES POR LAS QUE FUERON NOTIFICADOS Y NOTIFICADAS

| UBICACIÓN DE LA OFICINA DEL NOTARIO O NOTARIA | NÚMERO DE SECCIONES QUE LE NOTIFICARON | SECCIONES QUE LE NOTIFICARON |
|--|---|-------------------------------------|
| San Juan | 3 | Carolina, Manatí, San Germán |
| San Juan | 3 | Carolina, Guayama, San Juan |
| Mayagüez | 3 | Carolina, Mayagüez, San Juan |
| Ponce | 3 | Guayama, Ponce I, Ponce II |
| San Juan | 3 | Humacao, Ponce I, San Juan |
| San Juan | 3 | Manatí, Ponce, San Germán |
| San Juan | 3 | Mayagüez, Ponce, San Juan |
| Mayagüez | 3 | Mayagüez, Ponce, San Germán |
| Ponce | 3 | Ponce I, Ponce II, San Germán |

Tabla VII

DESGLOSE DE NOTIFICACIONES POR PUEBLO

| PUEBLO | AGUADILLA | ARECIBO I | ARECIBO II | BAYAMÓN III | CAGUAS II | CAROLINA I | FAJARDO | GUAYAMA | HUMACAO | MANATÍ | MAYAGUEZ | PONCE I | PONCE II | SAN GERMÁN | SAN JUAN | TOTAL DE SECCIONES NOTIFICARON |
|---------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------|
| Aguada | 5 | | | | | | | | | | 2 | | 1 | | | 3 |
| Aguadilla | 3 | | | | | | | | | | 3 | | | | | 2 |
| Aguas Buenas | | | | | 6 | | | | | | | | | | | 1 |
| Añasco | | | | | | | | | | | 6 | | | | | 1 |
| Arecibo | | 5 | 5 | | | | | | | 2 | | | | | | 3 |
| Arroyo | | | | | | | | 3 | | | | | | | | 1 |
| Barceloneta | | 1 | | | | | | | | | 1 | | | | | 2 |
| Bayamón | | 2 | | 8 | 2 | 4 | | | 1 | 5 | 1 | 1 | 1 | | 3 | 10 |
| Cabo Rojo | | | | | | | | | | | 9 | | 1 | 4 | | 3 |
| Caguas | | | | 1 | 10 | 1 | | 1 | 1 | 1 | | | | 1 | | 6 |
| Camuy | | | 3 | | | | | | | | | | | | | 1 |
| Canóvanas | | | | | | 1 | | | | | | | | | | 1 |

Tabla VII

DESGLOSE DE NOTIFICACIONES POR PUEBLO

| PUEBLO | AGUADILLA | ARECIBO I | ARECIBO II | BAYAMÓN III | CAGUAS II | CAROLINA I | FAJARDO | GUAYAMA | HUMACAO | MANATÍ | MAYAGUEZ | PONCE I | PONCE II | SAN GERMÁN | SAN JUAN | TOTAL DE SECCIONES NOTIFICARON |
|---------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------|
| Carolina | | | | | 3 | 5 | 2 | | 1 | 1 | 1 | | | | | 6 |
| Cayey | | | | 1 | 2 | | | | | | 1 | | | | | 3 |
| Ceiba | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 1 |
| Ciales | | | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 |
| Cidra | | | | | 5 | | | | | | | | | | | 1 |
| Coamo | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 |
| Comerío | | | | | 1 | | | | | | | | | | | 1 |
| Corozal | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | | | 2 |
| Fajardo | | | | | 2 | | 5 | | | | | | 1 | | 1 | 4 |
| Florida | | 2 | | | | | | | | 1 | | | | | | 2 |
| Guánica | | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | 2 |
| Guayama | | | | | 1 | | | 6 | | | | | | | | 2 |

Tabla VII

DESGLOSE DE NOTIFICACIONES POR PUEBLO

| PUEBLO | AGUADILLA | ARECIBO I | ARECIBO II | BAYAMÓN III | CAGUAS II | CAROLINA I | FAJARDO | GUAYAMA | HUMACAO | MANATÍ | MAYAGUEZ | PONCE I | PONCE II | SAN GERMÁN | SAN JUAN | TOTAL DE SECCIONES NOTIFICARON |
|---------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------|
| Guayanilla | | | | | | | | | | | | | 1 | | | 1 |
| Guaynabo | | | 2 | | 2 | 2 | | | 2 | | 2 | 4 | | 1 | 3 | 8 |
| Gurabo | | | | | 1 | | | | | | 1 | | | | | 2 |
| Hatillo | | 2 | 4 | | | | | | | 1 | | | | | | 3 |
| Hormigueros | | | | | | | | | | | 1 | | | | | 1 |
| Humacao | | | | | | | 1 | | 6 | | | | | | | 2 |
| Isabela | 5 | | 1 | | | | | | | 1 | 2 | | | | | 4 |
| Juana Díaz | | | | | | | | | | | | 3 | 2 | | | 2 |
| Juncos | | | | 4 | 4 | | | | | | | | | | | 2 |
| Lajas | | | | | | | | | | | 2 | | 1 | 2 | | 3 |
| Lares | | | 1 | | | | | | | | 1 | | | | | 2 |
| Las Piedras | | | | 2 | 2 | | | | 2 | | | | | | | 3 |

Tabla VII

DESGLOSE DE NOTIFICACIONES POR PUEBLO

| PUEBLO | AGUADILLA | ARECIBO I | ARECIBO II | BAYAMÓN III | CAGUAS II | CAROLINA I | FAJARDO | GUAYAMA | HUMACAO | MANATÍ | MAYAGÜEZ | PONCE I | PONCE II | SAN GERMÁN | SAN JUAN | TOTAL DE SECCIONES NOTIFICARON |
|---------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------|
| Luquillo | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 1 |
| Manatí | | | 1 | | | | | | | 6 | | | | | | 2 |
| Maunabo | | | | | | | | 1 | | | | | | | | 1 |
| Mayagüez | 7 | | 2 | | | 2 | | | | 1 | 60 | 4 | 2 | 8 | 3 | 9 |
| Moca | 1 | | | | | | | | | | 3 | | | 1 | | 3 |
| Morovis | | | | | | | | | | 2 | | | | | 1 | 2 |
| Naranjito | | | | | | 1 | | | | | 1 | | | | | 2 |
| Patillas | | | | | | | | 2 | | | | | | | | 1 |
| Peñuelas | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | 2 |
| Ponce | | | 1 | 4 | | 1 | | 11 | | | 1 | 24 | 32 | 2 | 3 | 9 |
| Quebradillas | | | 2 | | | | | | | | | | | | | 1 |
| Rincón | 1 | | | | | | | | | | 1 | | 1 | | | 3 |

DESGLOSE DE NOTIFICACIONES POR PUEBLO

| PUEBLO | AGUADILLA | ARECIBO I | ARECIBO II | BAYAMÓN III | CAGUAS II | CAROLINA I | FAJARDO | GUAYAMA | HUMACAO | MANATÍ | MAYAGUEZ | PONCE I | PONCE II | SAN GERMÁN | SAN JUAN | TOTAL DE SECCIONES NOTIFICARON |
|---------------|-----------|-----------|------------|-------------|-----------|------------|---------|---------|---------|--------|----------|---------|----------|------------|----------|--------------------------------|
| Río Grande | | | | 1 | 1 | | | | | | | | | | | 2 |
| Sabana Grande | | | | | | | | | | | | | | 1 | | 1 |
| Salinas | | | | | | | | 3 | | | | | | | | 1 |
| San Germán | | | | | | | | | | | 3 | | | 3 | | 2 |
| San Juan | 6 | 24 | 7 | 53 | 87 | 56 | 22 | 24 | 12 | 34 | 31 | 32 | 13 | 9 | 56 | 15 |
| San Lorenzo | | | | | 10 | | | | | | | | | | | 1 |
| San Sebastián | | | 1 | | | | | | | | | | | | | 1 |
| Toa Alta | | | | 1 | | | | | | | | | | | | 1 |
| Toa Baja | | | | 3 | | | | | 1 | 1 | | 1 | | | | 4 |
| Trujillo Alto | 1 | | | 2 | 1 | 1 | | | | 2 | | 1 | | | | 6 |
| Utado | | | | | | | | | | 1 | | | | | | 1 |
| Vega Alta | | | | 5 | | | | | | | | | | | | 1 |

Tabla VII

DESGLOSE DE NOTIFICACIONES POR PUEBLO

| PUEBLO | AGUADILLA | ARECIBO I | ARECIBO II | BAYAMÓN III | CAGUAS II | CAROLINA I | FAJARDO | GUAYAMA | HUMACAO | MANATÍ | MAYAGUEZ | PONCE I | PONCE II | SAN GERMÁN | SAN JUAN | TOTAL DE SECCIONES NOTIFICARON |
|---------------|------------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------|
| Vega Baja | | | | 2 | | | | | | | | | | | | 1 |
| Vieques | | | | | | | 1 | | | | | | | | | 1 |
| Villalba | | | | | | | | | | | | 1 | 1 | | | 2 |
| Yabucoa | | | | | | | | 1 | 1 | | | | | | | 2 |
| Yauco | | | | | | | | | | 1 | 1 | | 6 | 1 | | 4 |
| TOTAL | 29 | 36 | 30 | 87 | 140 | 74 | 33 | 52 | 26 | 62 | 135 | 72 | 65 | 34 | 71 | 175 |

- San Juan incluye a Hato Rey.
- Cabo Rojo incluye a Boquerón.

Tabla VIII

**DISTRIBUCIÓN DE NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS
POR SECCIÓN DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y UBICACIÓN DE SUS OFICINAS**

| SECCIÓN | NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS | NOTARIOS Y NOTARIAS QUE CORRESPONDEN A LA REGIÓN | NOTARIOS Y NOTARIAS DE LAS REGIONES COLINDANTES | NOTARIOS Y NOTARIAS DE OTRAS REGIONES | NOTARIOS Y NOTARIAS DE SAN JUAN | % DE NOTARIOS Y NOTARIAS QUE CORRESPONDEN A SAN JUAN |
|--------------|---|--|---|---------------------------------------|---------------------------------|--|
| Aguadilla | 29 | 14 | 8 | 1 | 6 | 20% |
| Arecibo I | 36 | 5 | 5 | 2 | 24 | 66% |
| Arecibo II | 30 | 14 | 6 | 2 | 7 | 23% |
| Bayamón III | 81 | 16 | 3 | 9 | 53 | 65% |
| Caguas II | 140 | 35 | 10 | 8 | 87 | 62% |
| Carolina I | 76 | 5 | 4 | 10 | 56 | 74% |
| Fajardo | 33 | 8 | 3 | 0 | 23 | 67% |
| Guayama | 52 | 15 | 13 | 0 | 24 | 46% |
| Humacao | 26 | 9 | 0 | 5 | 12 | 46% |
| Manatí | 62 | 10 | 12 | 6 | 34 | 55% |
| Mayagüez | 135 | 67 | 28 | 9 | 31 | 23% |
| Ponce | 72 | 28 | 1 | 7 | 32 | 44% |
| Ponce I | 65 | 35 | 4 | 5 | 13 | 20% |
| San Germán | 34 | 10 | 13 | 2 | 9 | 26% |
| San Juan I | 71 | 56 | 3 | 6 | -- | 74% |
| TOTAL | 942 | | | | | |

- San Juan incluye a Guaynabo.

**200 NOTARIOS Y NOTARIAS CON MAYOR VOLUMEN DE ESCRITURAS
AUTORIZADAS EN EL 2004, SEGÚN REGISTRADOS Y REGISTRADAS
EN LA OFICINA DE INSPECCIÓN DE NOTARÍAS**

| UBICACIÓN OFICINA DEL NOTARIO O NOTARIA | TOTAL DE ESCRITURAS | ACUMULADAS |
|--|----------------------------|-------------------|
| SAN JUAN | 6202 | 6,202 |
| RÍO PIEDRAS | 5067 | 11,269 |
| SAN JUAN | 3784 | 15,053 |
| BAYAMÓN | 3696 | 18,749 |
| CAROLINA | 2664 | 21,413 |
| HATO REY | 2518 | 23,931 |
| SAN JUAN | 2278 | 26,209 |
| SAN JUAN | 2011 | 28,220 |
| HUMACAO | 1639 | 29,859 |
| RÍO PIEDRAS | 1525 | 31,384 |
| MAYAGUEZ | 1477 | 32,861 |
| FAJARDO | 1429 | 34,290 |
| HATO REY | 1412 | 35,702 |
| MAYAGUEZ | 1325 | 37,027 |
| SAN JUAN | 1323 | 38,350 |
| PONCE | 1313 | 39,663 |
| HATO REY | 1271 | 40,934 |
| SAN JUAN | 1266 | 42,200 |
| SAN JUAN | 1216 | 43,416 |
| HATO REY | 1149 | 44,565 |
| RÍO PIEDRAS | 1133 | 45,698 |
| HATO REY | 1086 | 46,784 |
| SAN JUAN | 1055 | 47,839 |
| SAN JUAN | 1047 | 48,886 |
| TOA ALTA | 1044 | 49,930 |
| HATO REY | 1040 | 50,970 |

**200 NOTARIOS Y NOTARIAS CON MAYOR VOLUMEN DE ESCRITURAS
AUTORIZADAS EN EL 2004, SEGÚN REGISTRADOS Y REGISTRADAS
EN LA OFICINA DE INSPECCIÓN DE NOTARÍAS**

| UBICACIÓN OFICINA DEL NOTARIO O NOTARIA | TOTAL DE ESCRITURAS | ACUMULADAS |
|--|----------------------------|-------------------|
| SAN JUAN | 1018 | 51,988 |
| RÍO GRANDE | 1010 | 52,998 |
| RÍO PIEDRAS | 1009 | 54,007 |
| HATO REY | 985 | 54,992 |
| SANTURCE | 977 | 55,969 |
| SAN JUAN | 964 | 56,933 |
| SAN JUAN | 963 | 57,896 |
| SANTURCE | 949 | 58,845 |
| PUERTO NUEVO | 948 | 59,793 |
| SAN JUAN | 945 | 60,738 |
| HATO REY | 944 | 61,682 |
| SAN JUAN | 941 | 62,623 |
| HATO REY | 938 | 63,561 |
| SAN JUAN | 933 | 64,494 |
| HATO REY | 928 | 65,422 |
| MAYAGUEZ | 920 | 66,342 |
| SAN JUAN | 908 | 67,250 |
| MAYAGUEZ | 902 | 64,152 |
| MAYAGUEZ | 899 | 69,051 |
| HATO REY | 899 | 69,950 |
| BAYAMÓN | 882 | 70,832 |
| HATO REY | 882 | 71,714 |
| BAYAMÓN | 866 | 72,580 |
| SAN JUAN | 861 | 73,441 |
| CAGUAS | 861 | 74,302 |
| RÍO PIEDRAS | 860 | 75,162 |

**200 NOTARIOS Y NOTARIAS CON MAYOR VOLUMEN DE ESCRITURAS
AUTORIZADAS EN EL 2004, SEGÚN REGISTRADOS Y REGISTRADAS
EN LA OFICINA DE INSPECCIÓN DE NOTARÍAS**

| UBICACIÓN OFICINA DEL NOTARIO O NOTARIA | TOTAL DE ESCRITURAS | ACUMULADAS |
|--|----------------------------|-------------------|
| SAN JUAN | 860 | 76,022 |
| HATO REY | 852 | 76,874 |
| GUAYNABO | 851 | 77,725 |
| PUERTO NUEVO | 841 | 78,566 |
| MAYAGUEZ | 839 | 79,405 |
| RÍO PIEDRAS | 829 | 80,234 |
| SAN JUAN | 817 | 81,051 |
| HATO REY | 816 | 81,867 |
| HATO REY | 807 | 82,674 |
| PUERTO NUEVO | 803 | 83,477 |
| HATO REY | 796 | 84,273 |
| SAN JUAN | 789 | 85,062 |
| HATO REY | 788 | 85,850 |
| CAROLINA | 787 | 86,637 |
| HATO REY | 775 | 87,412 |
| HATO REY | 774 | 88,186 |
| PONCE | 773 | 88,959 |
| SAN JUAN | 773 | 89,732 |
| HATO REY | 761 | 90,493 |
| HATO REY | 751 | 91,244 |
| RÍO PIEDRAS | 744 | 91,988 |
| PONCE | 741 | 92,729 |
| SAN JUAN | 738 | 93,467 |
| SAN JUAN | 737 | 94,204 |
| SAN JUAN | 734 | 94,938 |
| SAN JUAN | 731 | 95,669 |

**200 NOTARIOS Y NOTARIAS CON MAYOR VOLUMEN DE ESCRITURAS
AUTORIZADAS EN EL 2004, SEGÚN REGISTRADOS Y REGISTRADAS
EN LA OFICINA DE INSPECCIÓN DE NOTARÍAS**

| UBICACIÓN OFICINA DEL NOTARIO O NOTARIA | TOTAL DE ESCRITURAS | ACUMULADAS |
|--|----------------------------|-------------------|
| HATO REY | 716 | 96,385 |
| HATO REY | 712 | 97,097 |
| AGUADILLA | 712 | 97,809 |
| AGUADILLA | 707 | 98,516 |
| RÍO PIEDRAS | 706 | 99,222 |
| GUAYNABO | 703 | 99,925 |
| SAN JUAN | 702 | 100,627 |
| MAYAGUEZ | 701 | 101,328 |
| SAN JUAN | 701 | 102,029 |
| SANTURCE | 696 | 102,725 |
| HATO REY | 688 | 103,413 |
| GURABO | 685 | 104,098 |
| PONCE | 682 | 104,780 |
| PONCE | 677 | 105,457 |
| BAYAMÓN | 675 | 106,132 |
| RÍO PIEDRAS | 670 | 106,802 |
| ARECIBO | 667 | 107,469 |
| SANTURCE | 663 | 108,132 |
| CAGUAS | 662 | 108,794 |
| HATO REY | 662 | 109,456 |
| PONCE | 658 | 110,114 |
| GUAYNABO | 656 | 110,770 |
| HATO REY | 653 | 111,423 |
| SAN JUAN | 645 | 112,068 |
| ARECIBO | 639 | 112,707 |
| PONCE | 632 | 113,339 |

**200 NOTARIOS Y NOTARIAS CON MAYOR VOLUMEN DE ESCRITURAS
AUTORIZADAS EN EL 2004, SEGÚN REGISTRADOS Y REGISTRADAS
EN LA OFICINA DE INSPECCIÓN DE NOTARÍAS**

| UBICACIÓN OFICINA DEL NOTARIO O NOTARIA | TOTAL DE ESCRITURAS | ACUMULADAS |
|--|----------------------------|-------------------|
| SAN JUAN | 631 | 113,970 |
| SAN JUAN | 621 | 114,591 |
| CAROLINA | 607 | 115,198 |
| SAN JUAN | 600 | 115,798 |
| HATO REY | 597 | 116,395 |
| BAYAMÓN | 592 | 116,987 |
| PONCE | 591 | 117,578 |
| PONCE | 591 | 118,169 |
| ARECIBO | 588 | 118,757 |
| HATO REY | 581 | 119,338 |
| FAJARDO | 574 | 119,912 |
| TOA BAJA | 573 | 120,485 |
| GUAYNABO | 571 | 121,056 |
| CABO ROJO | 567 | 121,623 |
| RÍO PIEDRAS | 565 | 122,188 |
| MAYAGUEZ | 562 | 122,750 |
| CAROLINA | 558 | 123,308 |
| SAN JUAN | 555 | 123,863 |
| HATO REY | 552 | 124,415 |
| HATO REY | 551 | 124,966 |
| BAYAMÓN | 549 | 125,515 |
| CAMUY | 545 | 126,060 |
| HATO REY | 544 | 126,604 |
| RÍO PIEDRAS | 543 | 127,147 |
| SAN JUAN | 543 | 127,690 |
| PONCE | 543 | 128,223 |

**200 NOTARIOS Y NOTARIAS CON MAYOR VOLUMEN DE ESCRITURAS
AUTORIZADAS EN EL 2004, SEGÚN REGISTRADOS Y REGISTRADAS
EN LA OFICINA DE INSPECCIÓN DE NOTARÍAS**

| UBICACIÓN OFICINA DEL NOTARIO O NOTARIA | TOTAL DE ESCRITURAS | ACUMULADAS |
|--|----------------------------|-------------------|
| HATO REY | 542 | 128,775 |
| GUAYNABO | 536 | 129,311 |
| SAN JUAN | 534 | 129,845 |
| CAROLINA | 530 | 130,375 |
| RÍO PIEDRAS | 528 | 130,903 |
| SAN JUAN | 528 | 131,431 |
| BAYAMÓN | 528 | 131,959 |
| MAYAGUEZ | 527 | 132,486 |
| SAN JUAN | 523 | 133,009 |
| HATO REY | 523 | 133,532 |
| SANTURCE | 521 | 134,053 |
| TOA ALTA | 520 | 134,573 |
| CAGUAS | 519 | 135,092 |
| HATO REY | 519 | 135,611 |
| GUAYNABO | 518 | 136,129 |
| MAYAGUEZ | 518 | 136,647 |
| HATO REY | 517 | 137,164 |
| HATO REY | 514 | 137,678 |
| PUERTO NUEVO | 510 | 138,188 |
| HATO REY | 508 | 138,696 |
| GUAYNABO | 508 | 139,204 |
| SAN JUAN | 507 | 139,711 |
| SAN JUAN | 507 | 140,218 |
| GUAYNABO | 506 | 140,724 |
| BAYAMÓN | 505 | 141,229 |
| HUMACAO | 502 | 141,731 |

**200 NOTARIOS Y NOTARIAS CON MAYOR VOLUMEN DE ESCRITURAS
AUTORIZADAS EN EL 2004, SEGÚN REGISTRADOS Y REGISTRADAS
EN LA OFICINA DE INSPECCIÓN DE NOTARÍAS**

| UBICACIÓN OFICINA DEL NOTARIO O NOTARIA | TOTAL DE ESCRITURAS | ACUMULADAS |
|--|----------------------------|-------------------|
| SAN JUAN | 494 | 142,225 |
| MAYAGUEZ | 492 | 142,717 |
| SAN JUAN | 486 | 143,203 |
| PONCE | 485 | 143,688 |
| SAN JUAN | 482 | 144,170 |
| PONCE | 481 | 144,651 |
| HATO REY | 479 | 145,130 |
| CAROLINA | 479 | 145,609 |
| SAN JUAN | 479 | 146,088 |
| SAN JUAN | 478 | 146,566 |
| HATO REY | 476 | 147,042 |
| MAYAGUEZ | 473 | 147,515 |
| SAN JUAN | 471 | 147,986 |
| SAN JUAN | 470 | 148,456 |
| SAN JUAN | 470 | 148,926 |
| HATO REY | 470 | 149,396 |
| CAGUAS | 469 | 149,865 |
| HATO REY | 467 | 150,332 |
| HATO REY | 462 | 150,794 |
| RÍO PIEDRAS | 460 | 151,254 |
| BAYAMÓN | 458 | 151,712 |
| SAN JUAN | 453 | 152,165 |
| MAYAGUEZ | 447 | 152,612 |
| MOCA | 447 | 153,059 |
| SAN JUAN | 446 | 153,505 |
| CAGUAS | 445 | 153,950 |

**200 NOTARIOS Y NOTARIAS CON MAYOR VOLUMEN DE ESCRITURAS
AUTORIZADAS EN EL 2004, SEGÚN REGISTRADOS Y REGISTRADAS
EN LA OFICINA DE INSPECCIÓN DE NOTARÍAS**

| UBICACIÓN OFICINA DEL NOTARIO O NOTARIA | TOTAL DE ESCRITURAS | ACUMULADAS |
|--|----------------------------|-------------------|
| SAN JUAN | 445 | 154,395 |
| SAN JUAN | 439 | 154,834 |
| HATO REY | 439 | 155,273 |
| HUMACAO | 438 | 155,711 |
| PONCE | 438 | 156,149 |
| PONCE | 434 | 156,583 |
| GUAYNABO | 433 | 157,016 |
| MOCA | 431 | 157,447 |
| SAN JUAN | 430 | 157,877 |
| CAGUAS | 430 | 158,307 |
| PONCE | 429 | 158,736 |
| SAN JUAN | 421 | 159,157 |
| HATO REY | 421 | 159,578 |
| SAN JUAN | 418 | 159,996 |
| TOA ALTA | 418 | 160,414 |
| SAN JUAN | 415 | 160,829 |
| RÍO PIEDRAS | 412 | 161,241 |
| RINCÓN | 410 | 161,651 |

CORRESPONDENCIA POR ÁREA GEOGRÁFICA ENTRE LAS NOTIFICACIONES DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y LOS NOTARIOS Y NOTARIAS CON MAYOR VOLUMEN DE ESCRITURAS AUTORIZADAS EN EL 2004

De los y las 200 notarios y notarias con mayor volumen de escrituras públicas autorizadas, 57 no fueron notificados y notificadas y 143 fueron notificados y notificadas, es decir, 71.5% de estos 200 notarios y notarias.

| NO NOTIFICADOS | | NOTIFICADOS | |
|-----------------------|-----------|--------------------|------------|
| San Juan | 33 | San Juan | 88 |
| Carolina | 4 | Bayamón | 7 |
| Ponce | 4 | Carolina | 2 |
| Aguadilla | 1 | Humacao | 2 |
| Guaynabo | 3 | Mayagüez | 13 |
| Gurabo | 1 | Fajardo | 2 |
| Moca | 1 | Ponce | 11 |
| Rincón | 1 | Toa Alta | 2 |
| Arecibo | 1 | Río Grande | 1 |
| Toa Baja | 1 | Caguas | 5 |
| Cabo Rojo | 1 | Guaynabo | 6 |
| Bayamón | 2 | Aguadilla | 1 |
| Camuy | 1 | Arecibo | 2 |
| Caguas | 1 | Moca | 1 |
| Toa Alta | 1 | | |
| Humacao | 1 | | |
| TOTAL | 57 | | 143 |

COMPARACIÓN ENTRE LA CANTIDAD TOTAL DE NOTARIOS Y NOTARIAS EN CADA PUEBLO Y LOS Y LAS QUE FUERON NOTIFICADOS Y NOTIFICADAS POR FALTAS POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

| PUEBLO | TOTAL DE NOTARIOS Y NOTARIAS | CANTIDAD DE NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS | PORCIENTO DE NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS |
|---------------|-------------------------------------|--|---|
| ADJUNTAS | 13 | | |
| AGUAS BUENAS | 10 | 6 | 60% |
| AGUADA | 26 | 8 | 31% |
| AGUADILLA | 106 | 6 | 6% |
| AIBONITO | 30 | | |
| ARECIBO | 134 | 10 | 7% |
| ARROYO | 7 | 4 | 57% |
| AÑASCO | 14 | 6 | 43% |
| BAYAMÓN | 443 | 5 | 1% |
| BARCELONETA | 13 | 2 | 15% |
| BARRANQUITAS | 10 | | |
| CAGUAS | 274 | 12 | 4% |
| CANÓVANAS | 23 | 1 | 4% |
| CAROLINA | 254 | 9 | 3% |
| CAYEY | 58 | 4 | 7% |
| CABO ROJO | 44 | 12 | 27% |
| CEIBA | 6 | 1 | 17% |
| CIALES | 4 | 1 | 25% |
| CIDRA | 23 | 5 | 22% |
| CAMUY | 22 | 3 | 13% |
| COAMO | 23 | 1 | 4% |
| COMERÍO | 5 | 1 | 20% |
| COROZAL | 18 | 2 | 11% |
| CATAÑO | 25 | | |

COMPARACIÓN ENTRE LA CANTIDAD TOTAL DE NOTARIOS Y NOTARIAS EN CADA PUEBLO Y LOS Y LAS QUE FUERON NOTIFICADOS Y NOTIFICADAS POR FALTAS POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

| PUEBLO | TOTAL DE NOTARIOS Y NOTARIAS | CANTIDAD DE NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS | PORCIENTO DE NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS |
|---------------|-------------------------------------|--|---|
| CULEBRA | 1 | | |
| DORADO | 38 | | |
| FAJARDO | 58 | 8 | 14% |
| FLORIDA | 3 | 2 | 67% |
| GUAYNABO | 473 | 13 | 3% |
| GUÁNICA | 8 | 2 | 25% |
| GURABO | 28 | 2 | 7% |
| GUAYAMA | 63 | 6 | 9% |
| GUAYANILLA | 3 | 1 | 33% |
| HORMIGUEROS | 15 | 1 | 7% |
| HATILLO | 17 | 6 | 35% |
| HUMACAO | 86 | 7 | 8% |
| ISABELA | 33 | 6 | 18% |
| JUANA DÍAZ | 24 | 4 | 17% |
| JUNCOS | 24 | 3 | 12% |
| JAYUYA | 4 | | |
| LAJAS | 17 | 3 | 18% |
| LARES | 19 | 1 | 5% |
| LAS MARÍAS | 0 | | |
| LOÍZA | 2 | | |
| LAS PIEDRAS | 17 | 4 | 23% |
| LUQUILLO | 15 | 1 | 7% |
| MANATÍ | 54 | 7 | 13% |
| MARICAO | 0 | | |

COMPARACIÓN ENTRE LA CANTIDAD TOTAL DE NOTARIOS Y NOTARIAS EN CADA PUEBLO Y LOS Y LAS QUE FUERON NOTIFICADOS Y NOTIFICADAS POR FALTAS POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

| PUEBLO | TOTAL DE NOTARIOS Y NOTARIAS | CANTIDAD DE NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS | PORCIENTO DE NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS |
|---------------|-------------------------------------|--|---|
| MAUNABO | 3 | 1 | 33% |
| MAYAGÜEZ | 227 | 68 | 30% |
| MOCA | 27 | 3 | 11% |
| MOROVIS | 10 | 3 | 30% |
| NAGUABO | 8 | | |
| NARANJITO | 8 | 1 | 12% |
| OROCOVIS | 6 | | |
| PATILLAS | 7 | 2 | 28% |
| PEÑUELAS | 14 | 2 | 14% |
| PONCE | 417 | 61 | 15% |
| QUEBRADILLAS | 11 | 2 | 18% |
| RÍO GRANDE | 27 | 1 | 4% |
| RINCÓN | 9 | 2 | 22% |
| SALINAS | 22 | 3 | 14% |
| SABANA GRANDE | 31 | 1 | 3% |
| SAN GERMÁN | 46 | 6 | 13% |
| SAN JUAN | 3,961 | 325 | 8% |
| SAN LORENZO | 20 | 10 | 50% |
| SAN SEBASTIÁN | 29 | 1 | 3% |
| SANTA ISABEL | 8 | | |
| TOA ALTA | 22 | 1 | 4% |
| TOA BAJA | 65 | 6 | 9% |
| TRUJILLO ALTO | 96 | 4 | 4% |
| UTUADO | 26 | 1 | 4% |

COMPARACIÓN ENTRE LA CANTIDAD TOTAL DE NOTARIOS Y NOTARIAS EN CADA PUEBLO Y LOS Y LAS QUE FUERON NOTIFICADOS Y NOTIFICADAS POR FALTAS POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

| PUEBLO | TOTAL DE NOTARIOS Y NOTARIAS | CANTIDAD DE NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS | PORCIENTO DE NOTARIOS NOTIFICADOS Y NOTARIAS NOTIFICADAS |
|---------------|-------------------------------------|--|---|
| VEGA ALTA | 16 | 4 | 25% |
| VEGA BAJA | 40 | 2 | 5% |
| VIEQUES | 4 | 1 | 25% |
| VILLALBA | 9 | 2 | 22% |
| YABUCOA | 14 | 2 | 14% |
| YAUCO | 45 | 7 | 15% |

RESUMEN DE LAS FALTAS MÁS COMUNES

Relacionadas con Derecho Notarial

| | | |
|--|------------|------------|
| • Faltas por incumplimiento con la <i>Ley Notarial</i> y con el <i>Reglamento Notarial</i> | 97 | 5% |
| • Descuido en la redacción de documentos | 96 | 5% |
| • Falta de estudio de los antecedentes registrales | 222 | 11% |
| | 415 | 21% |

Relacionadas con Derecho Registral

| | | |
|--|--------------|------------|
| • Artículo 57 (Previa) | 707 | 35% |
| • Artículo 64 (Documentos complementarios) | 264 | 13% |
| • Otros artículos de la <i>Ley Hipotecaria</i> | 378 | 19% |
| | 1,349 | 67% |

| | | |
|-------------------------|------------|------------|
| <i>Ley de Aranceles</i> | 252 | 12% |
|-------------------------|------------|------------|

TOTALES 2,016

ANEJO I

Estudio sobre Datos en el Registro de la Propiedad Sección de Aguadilla

Notificaciones de abril de 2005

Total de Notificaciones: 44

Total de Faltas: 48

| Razón de Notificación | Total | Observaciones |
|--|-------------------|--|
| <i>Aranceles</i> | <i>10</i> | <i>Faltan sellos de asistencia legal, comprobantes o sellos de rentas internas.</i> |
| <i>Documentos Complementarios</i> | <i>4</i> | <i>Falta resolución corporativa, relevo de Hacienda, protocolización de poder o sentencia de divorcio.</i> |
| <i>Faltas Notariales</i> | <i>1</i> | <i>Actualización de certificación de Inspección de Protocolos.</i> |
| <i>Faltas de Derecho Hipotecario</i> | <i>3</i> | <i>No describe el remanente luego de segregaciones. Dedicación uso público. Venta de cuotas específicas sin que se haya adjudicado previamente la herencia. Agrupación de bienes privativos y gananciales.</i> |
| <i>Faltas sobre estudio registral, descuido o previa</i> | | |
| <i>Estudio</i> | <i>10</i> | <i>Propiedad inscrita a favor de persona distinta al compareciente. Finca descrita con cabida diferente. Comparecientes con estado civil distinto en escrituras otorgadas en la misma fecha. Hipotecas a cancelar con datos incorrectos.</i> |
| <i>Descuido</i> | <i>1</i> | <i>Falta un folio de la escritura.</i> |
| <i>Previa</i> | <i>19</i> | <i>Hipoteca a cancelar no consta inscrita ni deudores son titulares. Previa notificada.</i> |
| | <i>Total - 30</i> | |

ANEJO I

Estudio sobre Datos en el Registro de la Propiedad Sección de Arecibo I

Notificaciones de enero de 2005

Total de Notificaciones: 66

Total de Faltas: 93

| Razón de Notificación | Total | Observaciones |
|--|-------------------|--|
| <i>Aranceles</i> | 26 | <i>Faltan sellos de asistencia legal, derechos o sellos de rentas internas.</i> |
| <i>Documentos Complementarios</i> | 0 | |
| <i>Faltas Notariales</i> | 4 | <i>No se certifica la firma del compareciente en el documento. Certificación de escritura incompleta. No se advierte sobre los efectos legales de la comunidad de bienes. No se expresa seguro social de compareciente. Faltan facultades.</i> |
| <i>Faltas de Derecho Hipotecario</i> | 34 | <i>Falta acreditar cónyuge del demandado. No se expresa el interés ni el vencimiento en una hipoteca. Aclarar el acreedor en una hipoteca si es al portador o a favor de persona específica. No se expresa tasación. Créditos adicionales al constituir hipoteca. Fechas de vencimiento distintas. Falta acreditar carácter privativo de la compra. No se especifica participación al comprar en común por indiviso. Falta de adjudicación previa de los herederos. No se da fe de haber cancelado el pagaré. No consta en el Registro la segregación de la finca descrita. Falta extracto de sentencia certificada por el Tribunal.</i> |
| <i>Faltas sobre estudio registral, descuido o previa</i> | | |
| <i>Estudio</i> | 19 | <i>Identificación errónea de escritura de constitución de hipoteca que se pretende cancelar. La hipoteca que se pretende cancelar no consta en el Registro. Comparecen a vender personas distintas al titular registral. Descripción de fincas con cabidas distintas. Modificación de hipoteca que está cancelada. Falta de cumplimiento con condiciones restrictivas inscritas.</i> |
| <i>Descuido</i> | 2 | <i>Cantidades de principal diferentes en la misma escritura.</i> |
| <i>Previa</i> | 8 | <i>Previa notificada.</i> |
| | <i>Total - 29</i> | |

ANEJO I

Estudio sobre Datos en el Registro de la Propiedad Sección de Arecibo II

Notificaciones de julio de 2005

Total de Notificaciones: 59

Total de Faltas: 66

| Razón de Notificación | Total | Observaciones |
|--|-------------------|---|
| <i>Aranceles</i> | 12 | <i>Faltan sellos de rentas internas.</i> |
| <i>Documentos Complementarios</i> | 9 | <i>Falta acreditar notificación de sentencias y subastas, resolución de ARPE aprobando disminución de cabida, facultades representativas, planilla de donación o copia de sentencia de divorcio.</i> |
| <i>Faltas Notariales</i> | 1 | <i>Falta certificación de ODIN en poderes, sello, rubrica y firma, sello de impuesto notarial o certificación de mensura.</i> |
| <i>Faltas de Derecho Hipotecario</i> | 8 | <i>Falta la certificación en la orden del Tribunal o endoso en pagaré a favor de compareciente. No se describe el remanente. No se expresa vencimiento de la hipoteca. Documento presentado sin cita de inscripción.</i> |
| <i>Faltas sobre estudio registral, descuido o previa</i> | | |
| <i>Estudio</i> | 15 | <i>Falta la comparecencia de titulares. Las hipotecas y embargos que se pretenden cancelar ya constan canceladas en el Registro. Finca inscrita a favor de personas distintas a los comparecientes. Hipoteca a cancelar no consta en el Registro. No se ha segregado la parcela. No concuerda cabida del remanente.</i> |
| <i>Descuido</i> | 2 | <i>Documento inscrito previamente por otra copia. Se identifica número del solar incorrecto. Falta firma del notario.</i> |
| <i>Previa</i> | 19 | <i>Previa notificada.</i> |
| | <i>Total - 36</i> | |

ANEJO I

Estudio sobre Datos en el Registro de la Propiedad Sección de Bayamón III

Notificaciones de febrero de 2005

Total de Notificaciones: 122

Total de Faltas: 144

| Razón de Notificación | Total | Observaciones |
|--|-------------------|---|
| <i>Aranceles</i> | 13 | <i>Cómputo de arancel en liberaciones.</i> |
| <i>Documentos Complementarios</i> | 9 | <i>Escritura no es copia certificada. Falta sentencia de divorcio, planilla de Hacienda para donación, poder, resolución de declaratoria de herederos o instancia.</i> |
| <i>Faltas Notariales</i> | 6 | <i>Falta sello del notario, el estado civil de los otorgantes, la firma del notario o la certificación del notario. Corrección mediante acta de asunto en el que tenían que comparecer partes. Poder no autorizaba a vender.</i> |
| <i>Faltas de Derecho Hipotecario</i> | 22 | <i>Faltan liberaciones. Segregación no concuerda con plano. Pago por adjudicación y venta a heredero. No comparece un titular. Sentencia no es final y firme. Venta por valor menor es donación si no se justifica. Resoluciones incompletas en Expedientes de Dominio.</i> |
| <i>Faltas sobre estudio registral, descuido o previa</i> | | |
| <i>Estudio</i> | 8 | <i>Cantidad de hipoteca a cancelar no es correcta.</i> |
| <i>Descuido</i> | 13 | <i>No indica que es tenedor por endoso. Descripciones incorrectas.</i> |
| <i>Previa</i> | 73 | <i>Deudor no es titular. Vendedor no es titular. Previa notificada.</i> |
| | <i>Total - 94</i> | |

ANEJO I

Estudio sobre Datos en el Registro de la Propiedad Sección de Caguas II

Notificaciones de mayo de 2005

Total de Notificaciones: 273

Total de Faltas: 312

| Razón de Notificación | Total | Observaciones |
|---|--------------------|--|
| Aranceles | 22 | |
| Documentos Complementarios | 33 | Faltan planos, relevo de Hacienda, poderes, sentencia de divorcio y estipulaciones, informe de ARPE o mandamiento. |
| Faltas Notariales | 8 | Falta firma, rúbrica o circunstancias personales. Espacios en blanco. Unidad de acto en testamento. |
| Faltas de Derecho Hipotecario | 38 | No se valora segregación y remanente. Plano y documentos no concuerdan. No indica proporción en que adquieren. Hipoteca sin valor de tasación por cada finca. No comparecen todos los titulares. No si indica si el precio incluye cuota viudal. |
| Faltas sobre estudio registral, descuido o previa | | |
| Estudio | 3 | Ya inscrita por otra copia. No se describe correctamente la propiedad. |
| Descuido | 25 | No se indica nombres correctos. No se indica número finca. Cabidas no suman (segregaciones). |
| Previa | 183 | Previa notificada. |
| | <i>Total - 211</i> | |

ANEJO I

Estudio sobre Datos en el Registro de la Propiedad Sección de Carolina I

Notificaciones de marzo de 2005

Total de Notificaciones: 146

Total de Faltas: 187

| Razón de Notificación | Total | Observaciones |
|---|--------------|---|
| Aranceles | 29 | |
| Documentos Complementarios | 24 | Resolución de ARPE. Poderes. Documentos sin certificar las fotocopias. Falta sentencia de divorcio. Certificados de defunción. |
| Faltas Notariales | 5 | Falta la firma del notario, folios en escritura o circunstancias personales. |
| Faltas de Derecho Hipotecario | 32 | Solteros y no se indican proporción. Venta por precio menor que el valor que surge del Registro. Hipoteca de varias fincas no se distribuye responsabilidad y tasación. Varios documentos en un asiento. |
| Faltas sobre estudio registral, descuido o previa | | |
| Estudio | 24 | Descripción del solar no concuerda con Registro. Hipoteca sobre dos fincas y se cancela totalmente en una hipoteca. Describe el estacionamiento como parte del apartamento cuando son fincas separadas. |
| Descuido | 2 | Cantidad de hipoteca en cancelación no concuerda con Registro. Nombres no concuerdan con Registro. Cantidades no concuerdan en números y palabras. Falta cita de inscripción. |
| Previa | 71 | Previa notificada. |
| | Total - 97 | |

ANEJO I**Estudio sobre Datos en el Registro de la Propiedad**
Sección de Fajardo

Notificaciones de julio de 2005

Total de Notificaciones: 55

Total de Faltas: 71

| Razón de Notificación | Total | Observaciones |
|--|-------------------|---|
| <i>Aranceles</i> | 5 | |
| <i>Documentos Complementarios</i> | 8 | <i>No acompañó poder, resolución judicial, certificado de defunción o edictos.</i> |
| <i>Faltas Notariales</i> | 7 | <i>Escritura de poder no estaba debidamente certificada. Acompañó acta aclaratoria de sentencia en fotocopia. No expresó estado civil del otorgante. Falta rubrica y sello. No expresa con claridad negocios.</i> |
| <i>Faltas de Derecho Hipotecario</i> | 3 | <i>No expresó valor de tasación. Reconocimiento de crédito privativo no altera determinación de que inmueble es ganancial.</i> |
| <i>Faltas sobre estudio registral, descuido o previa</i> | | |
| <i>Estudio</i> | 20 | <i>Falta estudio. Hipoteca que se pretende cancelar no consta inscrita. Embargo o hipoteca que se pretende cancelar ya consta cancelada.</i> |
| <i>Descuido</i> | 7 | <i>Titular no concuerda con Registro. Descripción incorrecta.</i> |
| <i>Previa</i> | 21 | <i>Previa notificada.</i> |
| | <i>Total - 48</i> | |

ANEJO I

Estudio sobre Datos en el Registro de la Propiedad Sección de Guayama

Notificaciones de abril de 2005

Total de Notificaciones: 89

Total de Faltas: 94

| Razón de Notificación | Total | Observaciones |
|--|-------------------|--|
| <i>Aranceles</i> | 16 | |
| <i>Documentos Complementarios</i> | 9 | <i>Falta poder, certificación de mensura o documento complementario en venta judicial.</i> |
| <i>Faltas Notariales</i> | 7 | <i>Falta estado civil. Notario no firmó la escritura. No incluyeron copia de pagaré. Testamento no está certificado.</i> |
| <i>Faltas de Derecho Hipotecario</i> | 26 | <i>Venta por valor menor del mercado. Venta de solar no segregado. No comparecen todos los titulares. No se cumple con requisitos de ARPE. Falta consentimiento de representante del Departamento de Vivienda. Compran solteros y no se dice proporción.</i> |
| <i>Faltas sobre estudio registral, descuido o previa</i> | | |
| <i>Estudio</i> | 2 | <i>Hipoteca ya cancelada. Descripción de finca no concuerda con Registro. Hipoteca sobre 2 fincas y se cancela una sola.</i> |
| <i>Descuido</i> | 4 | <i>Nombres no concuerdan con Registro.</i> |
| <i>Previa</i> | 30 | <i>Previa notificada.</i> |
| | <i>Total - 36</i> | |

ANEJO I

Estudio sobre Datos en el Registro de la Propiedad Sección de Humacao

Notificaciones de julio de 2005

Total de Notificaciones: 47

Total de Faltas: 58

| Razón de Notificación | Total | Observaciones |
|--|-------------------|---|
| <i>Aranceles</i> | 12 | |
| <i>Documentos Complementarios</i> | 7 | <i>No acompañó certificación de poder inscrito. Faltó acompañar certificado de mensura. Certificado de gravamen. Falta plan.</i> |
| <i>Faltas Notariales</i> | 6 | <i>No se acreditan facultades de otorgantes. No expresó circunstancias personales de otorgantes.</i> |
| <i>Faltas de Derecho Hipotecario</i> | 7 | <i>No se describe remanente. No cumplen condiciones de ARPE. No indica que es tenedor por endoso. Falta tracto. Instancias incompletas.</i> |
| <i>Faltas sobre estudio registral, descuido o previa</i> | | |
| <i>Estudio</i> | 2 | <i>Ya inscrito por otra copia. Hipoteca que se pretende cancelar no inscrita.</i> |
| <i>Descuido</i> | 13 | <i>Descripciones incorrectas.</i> |
| <i>Previa</i> | 11 | <i>Previa notificada.</i> |
| | <i>Total - 26</i> | |

ANEJO I

Estudio sobre Datos en el Registro de la Propiedad Sección de Manatí

Notificaciones de junio de 2005

Total de Notificaciones: 121

Total de Faltas: 135

| Razón de Notificación | Total | Observaciones |
|---|-------------------|---|
| Aranceles | 6 | |
| Documentos Complementarios | 8 | Falta sentencia de divorcio, relevo de Hacienda o poderes. |
| Faltas Notariales | 6 | No surgen advertencias. Aclarar residencia de otorgantes. No incluye advertencia de bienes en comunidad. |
| Faltas de Derecho Hipotecario | 29 | Resoluciones herederos incompletos. Resolución no indica el estado civil del causante. Fecha de vencimiento de la hipoteca. Dos documentos en un asiento. Venta por valor menor al que surge del Registro. Documentos sin certificar. Hipoteca con dos fechas de vigencia. Agrupación de bienes ganancial y privativos. |
| Faltas sobre estudio registral, descuido o previa | | |
| Estudio | 10 | Descripción no concuerda con Registro. Cita inscripción incorrecta. Embargo que se pretende cancelar no consta inscrito. |
| Descuido | 7 | Documento pertenece a otra demarcación. |
| Previa | 69 | Vendedores no son titulares. |
| | <i>Total - 86</i> | |

ANEJO I

Estudio sobre Datos en el Registro de la Propiedad

Sección de Mayagüez

Notificaciones de noviembre de 2004

Total de Notificaciones: 223

Total de Faltas: 344

| Razón de Notificación | Total | Observaciones |
|--|--------------------|--|
| <i>Aranceles</i> | 41 | <i>Apartamento tiene hipoteca y se vendió por precio menor.</i> |
| <i>Documentos Complementarios</i> | 77 | <i>No se acompaña sentencia de divorcio, estipulaciones o certificado de defunción. Documentos en fotocopia o sin certificar. Poder no está actualizado. Faltan complementarios de venta judicial.</i> |
| <i>Faltas Notariales</i> | 21 | <i>No indica el valor de la propiedad. Faltan circunstancias personales. No indica nombre de notarios autorizantes. No firmó algún compareciente o el notario. No se observó unidad de acto. Correcciones por Acta Notarial en lugar de Acta Aclaratoria. No se indica cómo identificó a los comparecientes.</i> |
| <i>Faltas de Derecho Hipotecario</i> | 105 | <i>No expresa ser tenedor por endoso del pagaré. Escritura de derecho de superficie sobre casa que no consta en el Registro. Hipoteca que se pretende cancelar por prescripción no está vencida. Venta por precio menor que el último consignado. No comparece algún titular. Compraventa no indica si incluye usufructo viudal.</i> |
| <i>Faltas sobre estudio registral, descuido o previa</i> | | |
| <i>Estudio</i> | 44 | <i>Hipoteca no consta inscrita o ya está cancelada.</i> |
| <i>Descuido</i> | 11 | <i>Nombres incorrectos. Descripciones incorrectas.</i> |
| <i>Previa</i> | 45 | <i>Previa notificada.</i> |
| | <i>Total - 100</i> | |

ANEJO I

Estudio sobre Datos en el Registro de la Propiedad Sección de Ponce I

Notificaciones de junio de 2005

Total de Notificaciones: 134

Total de Faltas: 154

| Razón de Notificación | Total | Observaciones |
|---|--------------|---|
| Aranceles | 19 | Falta de sellos de asistencia legal o de derechos de inscripción. |
| Documentos Complementarios | 28 | Falta de acompañar: relevo de Hacienda, actas de subastas, capitulaciones matrimoniales, testamentos, copias certificadas de emplazamientos, planos o las resoluciones aprobadas por ARPE. Faltan documentos complementarios en la venta judicial. |
| Faltas Notariales | 10 | Falta: fe de conocimiento, firma y rúbrica del notario, fecha y número de affidávit en documento jurado y suscrito ante notario o circunstancias personales de los comparecientes. |
| Faltas de Derecho Hipotecario | 20 | Falta tracto al documento. Comparecencia de personas no titulares. Falta de identificación de la finca. Falta de comparecencia de parte. Venta de finca no segregada. Segregación no concuerda con plano. |
| Faltas sobre estudio registral, descuido o previa | | |
| Estudio | 13 | Finca inscrita a nombre de personas distintas. Se pretende cancelar hipotecas no inscritas. |
| Descuido | 3 | Identificación incorrecta de hipoteca que se pretende cancelar. Descripciones incorrectas. |
| Previa | 61 | Documentos previos notificados. |
| | Total - 77 | |

ANEJO I

Estudio sobre Datos en el Registro de la Propiedad Sección de Ponce II

Notificaciones de junio de 2005

Total de Notificaciones: 104

Total de Faltas: 126

| Razón de Notificación | Total | Observaciones |
|--|--------------------|--|
| <i>Aranceles</i> | 14 | <i>Faltan derechos.</i> |
| <i>Documentos Complementarios</i> | 22 | <i>Falta certificación del Registro de Poderes. Faltan capitulaciones matrimoniales, poderes o planilla de Hacienda. Documentos complementarios no corresponden con documento.</i> |
| <i>Faltas Notariales</i> | 1 | <i>No se acompaña certificación del Tribunal Supremo en protocolización de poder.</i> |
| <i>Faltas de Derecho Hipotecario</i> | 27 | <i>Se indica que el acreedor es el portador y también se indica que es Doral. Varias declaratorias de herederos en un asunto. Datos de inscripción incorrectos. No se expresa si el solar segregado es para los mismos titulares. Falta segregar uso público. Tienen que comparecer todos los titulares ya que no se ha realizado la partición y adjudicación. Falta la comparecencia del Gobierno de Estados Unidos para consentir la transacción. Se modifica la hipoteca sin comparecencia del acreedor intermedio. No se expresa el valor de lo donado. Comparecencia de Obras Públicas a aceptar cesión. La resolución no expresa fecha y lugar de fallecimiento. Falta inscripción previa del derecho de superficie. El edificio objeto de arrendamiento no consta inscrito.</i> |
| <i>Faltas sobre estudio registral, descuido o previa</i> | | |
| <i>Estudio</i> | 27 | <i>No cumple con condiciones restrictivas. Falta tracto. Cuantía de principal diferente en el pagaré y en el texto de la escritura, cabida entre Registro y documento presentado. Finca agrupada y documento tiene descripción antes de la agrupación. Citas de inscripción incorrectas. Cabidas incorrectas.</i> |
| <i>Descuido</i> | 3 | <i>Discrepancia entre herederos según resolución y los herederos según instancia. Falta la rúbrica en todos los folios y la firma del notario.</i> |
| <i>Previa</i> | 32 | <i>Previa notificada.</i> |
| | <i>Total - 126</i> | |

ANEJO I

Estudio sobre Datos en el Registro de la Propiedad Sección de San Germán

Notificaciones de julio de 2005

Total de Notificaciones: 38

Total de Faltas: 58

| Razón de Notificación | Total | Observaciones |
|---|-------------------|---|
| Aranceles | 3 | Falta de derechos. |
| Documentos Complementarios | 9 | Falta: certificado de defunción, planos y resolución de ARPE, sentencia de divorcio, relevo de Hacienda, poderes, facultades, documentos judiciales certificados o resolución corporativa. |
| Faltas Notariales | 8 | Falta certificación de ODIN en testamentos o en poderes. No se expresa estado civil de comparecientes. No se expresan nombres de los otorgantes. No se expresan circunstancias personales de herederos. Falta firma de notarios en certificación. |
| Faltas de Derecho Hipotecario | 7 | Facultades en el poder no facultan para donar. No se acredita procedencia privativa de inversión para inscribir privativamente. No se describen remanentes luego de segregaciones. Se constituyen servidumbres sobre remanentes sin describir el mismo. |
| Faltas sobre estudio registral, descuido o previa | | |
| Estudio | 10 | Documento con comparecientes distintos a los titulares registrales. Finca agrupada y se describe antes de agrupación. La hipoteca que se pretende cancelar no consta en el Registro. |
| Descuido | 5 | Número de solares distintos. Cantidades diferentes de principal en una misma escritura. |
| Previa | 16 | Documentos previos notificados. |
| | <i>Total - 31</i> | |

ANEJO I

Estudio sobre Datos en el Registro de la Propiedad Sección de San Juan I

Notificaciones de abril de 2005

Total de Notificaciones: 122

Total de Faltas: 126

| Razón de Notificación | Total | Observaciones |
|--|-------------------|---|
| <i>Aranceles</i> | 24 | <i>Faltan sellos de asistencia legal, comprobante de presentación o comprobante de inscripción sello de Rentas Internas.</i> |
| <i>Documentos Complementarios</i> | 17 | <i>Falta poder. Faltan capitulaciones matrimoniales. Resolución no indica si hubo gravamen, permiso de ARPE o resolución corporativa. Comparece como representante de sociedad especial otra persona que no es el administrador general y no se acompaña el poder.</i> |
| <i>Faltas Notariales</i> | 6 | <i>Poderes no están debidamente certificados. No incluye circunstancias personales de los otorgantes. Venta de adjudicaciones concretas a herederos casados sin hacer previa partición.</i> |
| <i>Faltas de Derecho Hipotecario</i> | 17 | <i>Venta por menor precio del que surge del Registro. No indica que el donante se reserva bienes suficientes. No indica proporción en que adquieren solteros. Hipoteca sobre 2 fincas no distribuye responsabilidad y tasación. Se permuta estacionamiento que es parte integral de finca sin enmendar el régimen y sin solicitar el consentimiento de los titulares.</i> |
| <i>Faltas sobre estudio registral, descuido o previa</i> | | |
| <i>Estudio</i> | 5 | <i>No incluye cita de inscripción de finca o está incorrecta. Cabida incorrecta.</i> |
| <i>Descuido</i> | 8 | <i>Falta tracto. Hipoteca que se pretende cancelar no está inscrita o ya está cancelada por otra copia. Documento anterior caducado.</i> |
| <i>Previa</i> | 49 | <i>Previa notificada.</i> |
| | <i>Total - 62</i> | |

**NOTIFICADOS, CADUCADOS Y RETIRADOS POR SECCIÓN
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
AÑO FISCAL 2004-2005**

| SECCIÓN | NOTIFICADOS | CADUCADOS | RETIRADOS |
|----------------|--------------------|------------------|------------------|
| Aguadilla | 1,075 | 62 | 412 |
| Arecibo I | 253 | 71 | 146 |
| Arecibo II | 543 | 62 | 164 |
| Barranquitas | 3,105 | 516 | 380 |
| Bayamón I | 1,325 | 191 | 349 |
| Bayamón II | 1,370 | 146 | 302 |
| Bayamón III | 1,501 | 397 | 460 |
| Bayamón IV | 922 | 181 | 283 |
| Caguas I | 903 | 285 | 372 |
| Caguas II | 1,750 | 384 | 807 |
| Carolina I | 1,215 | 83 | 316 |
| Carolina II | 436 | 86 | 384 |
| Carolina III | 5,101 | 341 | 381 |
| Fajardo | 1,459 | 198 | 354 |
| Guayama | 343 | 143 | 250 |
| Guaynabo | 1,595 | 219 | 517 |
| Humacao | 2,368 | 183 | 521 |
| Manatí | 3,116 | 458 | 613 |
| Mayagüez | 995 | 200 | 357 |
| Ponce I | 928 | 127 | 387 |
| Ponce II | 1,243 | 171 | 331 |
| San Germán | 2,193 | 342 | 462 |
| San Juan I | 2,301 | 378 | 397 |
| San Juan II | 1,096 | 62 | 319 |
| San Juan III | 2,037 | 442 | 727 |
| San Juan IV | 2,698 | 294 | 540 |
| San Juan V | 2,668 | 263 | 657 |
| San Sebastián | 930 | 162 | 204 |
| Utua | 1,012 | 169 | 253 |
| TOTAL | 46,481 | 6,619 | 11,645 |

El total de notificados al cierre del año fiscal no es real, es la suma de la cantidad reflejada en el Informe Estadístico mensual de cada Sección. Los mismos no se suman de mes a mes porque los 60 días que tienen para resolverse pueden consumir más de 2 meses dependiendo del día en que se notificó.

DEPARTAMENTO DE JUSTICIA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUERTO RICO
MOVIMIENTO DE DOCUMENTOS DURANTE EL AÑO FISCAL 2004 - 2005

ANEJO II - Tabla B

EPK02005

| SECCIONES | PENDIENTES A JUNIO/04 * | PRESER- TADOS | TOTAL A RESOLVER | RESUELTOS | | | PENDIENTES A JUNIO/05 /a, /c, /d | MENOS NOTIFI- CADOS | PENDIENTES DE CALIFICACION FINAL | REC. GUB. | PENDIENTES DE TRABAJAR A JUNIO/05 | DERECHOS DEVENGADOS | |
|-----------------|-------------------------------|------------------|------------------------|--------------------------------|---------|--------|--|---------------------------|--|--------------|---|------------------------|------------------|
| | | | | TOTAL /b, /e, /f, /g, /h | INSC. | CADUC. | | | | | | | RET. |
| TOTAL | 439,597 | 365,580 | 805,177 | 245,792 | 219,592 | 6,892 | 11,645 | 561,456 | 10,106 | 22,925 | 2 | 528,423 | \$ 65,952,011.45 |
| AGUADILLA | 12,257 | 14,558 | 26,815 | 5,529 | 5,055 | 62 | 412 | 21,286 | 327 | - | - | 20,959 | \$ 935,687.00 |
| ARECIBO 1 | 3,158 | 10,579 | 13,737 | 5,918 | 5,699 | 73 | 146 | 7,819 | - | - | - | 7,819 | \$ 1,018,396.00 |
| ARECIBO 2 | 6,218 | 8,505 | 14,723 | 5,811 | 5,582 | 65 | 164 | 8,912 | 42 | 248 | - | 8,622 | \$ 1,939,366.00 |
| BARRANQUITAS | 9,736 | 14,260 | 23,996 | 13,725 | 12,834 | 511 | 380 | 10,271 | 1,629 | - | - | 8,642 | \$ 2,004,186.00 |
| BAYAMON 1 * /a | 21,971 | 20,986 | 42,957 | 11,464 | 10,924 | 191 | 349 | 31,499 | 263 | - | - | 31,236 | \$ 2,807,463.00 |
| BAYAMON 2 | 9,539 | 9,459 | 18,998 | 4,274 | 3,823 | 149 | 302 | 14,724 | 219 | 4,995 | - | 9,510 | \$ 769,471.50 |
| BAYAMON 3 /b | 20,753 | 17,789 | 38,542 | 10,520 | 8,669 | 397 | 460 | 28,022 | 63 | 35 | - | 27,924 | \$ 2,151,848.52 |
| BAYAMON 4 /c | 16,637 | 13,104 | 29,741 | 12,159 | 11,695 | 181 | 283 | 18,530 | 142 | - | - | 18,388 | \$ 4,716,082.65 |
| CAGUAS 1 | 23,104 | 20,330 | 43,434 | 13,894 | 13,237 | 285 | 372 | 29,540 | 94 | - | - | 29,446 | \$ 5,296,730.07 |
| CAGUAS 2 * | 33,109 | 17,262 | 50,371 | 9,378 | 8,186 | 385 | 807 | 40,993 | 210 | - | - | 40,783 | \$ 1,905,515.00 |
| CAROLINA 1 * /d | 20,081 | 11,923 | 32,004 | 6,887 | 6,488 | 83 | 316 | 26,234 | 30 | 872 | - | 25,332 | \$ 2,051,875.50 |
| CAROLINA 2 | 12,932 | 12,067 | 24,999 | 10,775 | 10,305 | 86 | 384 | 14,224 | - | 513 | - | 13,711 | \$ 3,395,976.50 |
| CAROLINA 3 * /e | 24,106 | 12,097 | 36,203 | 8,050 | 4,229 | 425 | 381 | 28,153 | 1,523 | 91 | - | 26,539 | \$ 1,416,687.00 |
| FAJARDO | 23,970 | 11,492 | 35,462 | 4,301 | 3,749 | 198 | 354 | 31,161 | 331 | 3,010 | - | 27,820 | \$ 676,006.90 |
| GUAYAMA | 15,193 | 11,720 | 26,913 | 6,054 | 5,661 | 143 | 250 | 20,859 | 17 | 457 | - | 20,385 | \$ 800,637.55 |
| GUAYNABO /f | 33,336 | 13,459 | 46,795 | 8,147 | 7,059 | 235 | 517 | 38,648 | 130 | 4,098 | - | 34,420 | \$ 4,528,005.80 |
| HUMACAO | 17,993 | 16,191 | 34,184 | 5,817 | 5,105 | 191 | 521 | 28,367 | 1,033 | 4,430 | - | 22,904 | \$ 810,169.00 |
| MANATI | 21,155 | 11,071 | 32,226 | 8,193 | 7,119 | 461 | 613 | 24,033 | 254 | 156 | - | 23,623 | \$ 1,414,506.10 |
| MAYAGUEZ | 13,011 | 10,176 | 23,187 | 4,669 | 4,112 | 200 | 357 | 18,518 | 552 | 159 | - | 17,807 | \$ 1,000,805.01 |
| PONCE 1 | 1,763 | 12,513 | 14,276 | 10,650 | 10,082 | 181 | 387 | 3,626 | 228 | - | - | 3,398 | \$ 2,624,339.00 |
| PONCE 2 | 190 | 11,579 | 11,769 | 11,656 | 11,154 | 171 | 331 | 113 | 103 | - | - | 10 | \$ 2,264,141.50 |
| SAN GERMAN | 9,479 | 13,572 | 23,051 | 14,265 | 13,461 | 342 | 462 | 8,786 | 458 | 771 | - | 7,557 | \$ 3,363,782.35 |
| SAN JUAN 1 * | 9,453 | 10,504 | 19,957 | 7,142 | 6,280 | 465 | 397 | 12,815 | 346 | 66 | - | 12,403 | \$ 4,442,169.00 |
| SAN JUAN 2 * /g | 7,617 | 8,184 | 15,801 | 6,094 | 5,688 | 69 | 319 | 9,707 | 95 | 6 | - | 9,606 | \$ 2,208,363.50 |
| SAN JUAN 3 | 859 | 8,056 | 8,915 | 7,838 | 6,668 | 443 | 727 | 1,077 | 378 | - | 2 | 697 | \$ 3,889,983.60 |
| SAN JUAN 4 | 26,010 | 16,977 | 42,987 | 10,697 | 9,863 | 294 | 540 | 32,290 | 513 | 960 | - | 30,817 | \$ 4,188,433.70 |
| SAN JUAN 5 /h | 43,234 | 13,357 | 56,591 | 11,129 | 6,897 | 275 | 657 | 45,462 | 817 | - | - | 44,645 | \$ 1,992,741.30 |
| SAN SEBASTIAN | 632 | 7,231 | 7,863 | 5,582 | 5,216 | 162 | 204 | 2,281 | 163 | 2,058 | - | 60 | \$ 767,651.50 |
| UTUADO | 2,101 | 6,579 | 8,680 | 5,174 | 4,752 | 169 | 253 | 3,506 | 146 | - | - | 3,360 | \$ 570,990.90 |

* Cifras Revisadas /a + 6 docs. pendientes adicionales por inventario en abril/05 /b - 994 docs. resueltos por inventario en marzo/05 /c + 948 docs. pendientes adicionales por inventario en marzo/05
/d + 1,117 docs. pendientes adicionales por inventario en marzo/05 /e - 3,015 docs. resueltos por inventario en abril/05 /f - 336 docs. resueltos por inventario en marzo/05
/g - 18 docs. resueltos por inventario en marzo/05 /h - 3,300 docs. resueltos por inventario en septiembre/04

Preparado por: Lucila Aponte Yon
Estadístico, División de Estadística

**NOTIFICADOS, CADUCADOS Y RETIRADOS POR SECCIÓN
DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD
AÑO FISCAL 2005-2006**

| SECCIÓN | NOTIFICADOS | CADUCADOS | RETIRADOS |
|-------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Aguadilla | 1,124 | 179 | 412 |
| Arecibo I | 338 | 41 | 179 |
| Arecibo II | 563 | 86 | 125 |
| Barranquitas | 2,656 | 689 | 613 |
| Bayamón I | 1,205 | 223 | 437 |
| Bayamón II | 1,422 | 133 | 345 |
| Bayamón III | 2,082 | 323 | 462 |
| Bayamón IV | 377 | 92 | 304 |
| Caguas I | 1,632 | 457 | 456 |
| Caguas II | 1,469 | 246 | 809 |
| Carolina I | 1,230 | 193 | 480 |
| Carolina II | 1,960 | 398 | 357 |
| Carolina III | 1,160 | 236 | 368 |
| Fajardo | 1,836 | 175 | 389 |
| Guayama | 1,266 | 207 | 313 |
| Guaynabo | 1,568 | 241 | 504 |
| Humacao | 3,380 | 284 | 872 |
| Manatí | 2,209 | 475 | 591 |
| Mayagüez | 839 | 189 | 541 |
| Ponce I | 460 | 170 | 475 |
| Ponce II | 1,192 | 131 | 314 |
| San Germán | 2,690 | 388 | 705 |
| San Juan I | 2,441 | 293 | 482 |
| San Juan II | 1,552 | 162 | 347 |
| San Juan III | 2,425 | 461 | 905 |
| San Juan IV | 2,987 | 433 | 818 |
| San Juan IV Itin. | 579 | 0 | 0 |
| San Juan V | 1,242 | 161 | 490 |
| San Juan V Itin. | 563 | 11 | 0 |
| San Sebastián | 1,080 | 166 | 432 |
| Utua | 906 | 137 | 208 |
| TOTAL | 46,433 | 7,380 | 13,733 |

El total de notificados al cierre del año fiscal no es real, es la suma de la cantidad reflejada en el Informe Estadístico mensual de cada Sección. Los mismos no se suman de mes a mes porque los 60 días que tienen para resolverse pueden consumir más de 2 meses dependiendo del día en que se notificó.

ANEJO III - Tabla B

DEPARTAMENTO DE JUSTICIA
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE PUERTO RICO
MOVIMIENTO DE DOCUMENTOS DURANTE EL AÑO FISCAL 2005 - 2006 a/

| SECCIONES | PENDIENTES A JUNIO/05 * | PRESER- TADOS | TOTAL A RESOLVER | RESULTOS | | | | PENDIENTES A JUNIO/06 | MENOS NOTIFI- CADOS | PRODIENTES DE CALIFICACION FINAL | REC. GUB. | PENDIENTES DE TRABAJAR A JUNIO/06 | DERECHOS DEVENGADOS | Valor Sellos de R.L. x Copia Certificada de Escrituras e/ | DERECHOS DEVENGADOS + VALOR SELLOS DE R.L. |
|------------------|-------------------------|---------------|------------------|----------|----------|-----------|---------|-----------------------|---------------------|----------------------------------|-----------|-----------------------------------|---------------------|---|--|
| | | | | TOTAL | /c INSC. | /b CADUC. | /d RET. | | | | | | | | |
| TOTAL | 561,434 | 350,651 | 912,085 | 313,748 | 292,017 | 7,998 | 13,733 | 598,337 | 6,219 | 4,772 | 2 | 587,674 | \$ 108,106,532.20 | \$ 8,227,161.76 | \$ 116,333,693.96 |
| AGUADILLA | 21,286 | 13,500 | 34,786 | 5,955 | 5,364 | 179 | 412 | 28,831 | 243 | 1,100 | - | 27,488 | \$ 1,205,492.05 | \$ 78,473.00 | \$ 1,283,965.05 |
| ARECIBO 1 * | 7,819 | 8,261 | 16,080 | 4,997 | 4,774 | 44 | 179 | 11,083 | 131 | 1,597 | - | 9,355 | \$ 785,918.25 | \$ 36,782.60 | \$ 822,700.85 |
| ARECIBO 2 | 8,912 | 8,321 | 17,233 | 6,503 | 6,292 | 86 | 125 | 10,730 | - | 337 | - | 10,393 | \$ 2,042,425.75 | \$ 118,578.52 | \$ 2,161,004.27 |
| BARRANQUITAS * | 10,274 | 14,362 | 24,636 | 14,869 | 13,569 | 687 | 613 | 9,767 | 484 | - | - | 9,283 | \$ 2,299,756.90 | \$ 161,622.80 | \$ 2,461,379.70 |
| BAYAMON 1 | 31,499 | 20,021 | 51,520 | 13,530 | 12,866 | 227 | 437 | 37,990 | 80 | - | - | 37,910 | \$ 3,902,817.50 | \$ 235,561.64 | \$ 4,138,379.14 |
| BAYAMON 2 | 14,724 | 9,162 | 23,886 | 11,266 | 10,789 | 132 | 345 | 12,620 | 263 | - | - | 12,357 | \$ 3,584,227.50 | \$ 228,180.35 | \$ 3,812,407.85 |
| BAYAMON 3 | 28,022 | 16,677 | 44,699 | 10,670 | 9,896 | 312 | 462 | 34,029 | 313 | - | - | 33,716 | \$ 4,039,337.10 | \$ 335,534.95 | \$ 4,374,872.05 |
| BAYAMON 4 | 18,530 | 13,044 | 31,574 | 11,936 | 11,536 | 96 | 304 | 19,638 | 157 | - | - | 19,481 | \$ 5,870,202.30 | \$ 460,890.65 | \$ 6,331,092.95 |
| CAGUAS 1 * | 29,515 | 19,836 | 49,351 | 17,839 | 16,930 | 453 | 456 | 31,512 | 266 | - | - | 31,246 | \$ 9,461,547.99 | \$ 811,285.68 | \$ 10,272,833.67 |
| CAGUAS 2 | 40,993 | 16,672 | 57,665 | 13,544 | 12,476 | 259 | 809 | 44,121 | 157 | - | - | 43,964 | \$ 3,863,301.55 | \$ 278,613.90 | \$ 4,141,915.45 |
| CAROLINA 1 | 26,234 | 11,252 | 37,486 | 9,553 | 8,881 | 192 | 480 | 27,933 | 74 | - | - | 27,859 | \$ 3,293,967.50 | \$ 249,466.55 | \$ 3,543,434.05 |
| CAROLINA 2 | 14,224 | 12,397 | 26,621 | 12,074 | 11,318 | 399 | 357 | 14,547 | 198 | 457 | - | 13,892 | \$ 4,257,434.30 | \$ 272,987.25 | \$ 4,530,421.55 |
| CAROLINA 3 | 28,153 | 11,820 | 39,973 | 6,789 | 5,736 | 685 | 368 | 33,184 | 146 | - | - | 33,038 | \$ 2,343,934.75 | \$ 85,035.08 | \$ 2,428,969.83 |
| FAJARDO | 31,161 | 10,338 | 41,499 | 9,658 | 9,094 | 175 | 389 | 31,841 | 221 | 404 | - | 31,216 | \$ 2,514,464.84 | \$ 336,661.78 | \$ 2,851,126.62 |
| GUAYAMA | 20,859 | 12,134 | 32,993 | 8,021 | 7,501 | 207 | 313 | 24,972 | 59 | - | - | 24,913 | \$ 1,325,966.00 | \$ 100,156.80 | \$ 1,426,122.80 |
| GUAYNABO | 38,648 | 13,263 | 51,911 | 12,819 | 12,069 | 246 | 504 | 39,092 | 117 | 220 | - | 38,755 | \$ 8,065,989.58 | \$ 594,075.15 | \$ 8,660,064.73 |
| HUMACAO | 28,367 | 15,207 | 43,574 | 12,671 | 11,532 | 267 | 872 | 30,903 | 267 | - | - | 30,636 | \$ 2,601,299.49 | \$ 224,043.97 | \$ 2,825,343.46 |
| MAAYATI | 24,033 | 10,416 | 34,449 | 9,023 | 7,957 | 475 | 591 | 25,426 | 285 | 16 | - | 25,125 | \$ 1,758,493.00 | \$ 135,790.71 | \$ 1,894,283.71 |
| MAYAGUEZ /b | 18,518 | 9,127 | 27,645 | 5,992 | 5,264 | 187 | 541 | 21,653 | 125 | 291 | - | 21,237 | \$ 1,218,322.00 | \$ 102,708.51 | \$ 1,321,030.51 |
| PONCE 1 | 3,626 | 11,265 | 14,891 | 12,010 | 11,202 | 333 | 475 | 2,881 | 123 | - | - | 2,758 | \$ 3,914,337.00 | \$ 232,709.82 | \$ 4,147,046.82 |
| PONCE 2 | 113 | 11,013 | 11,126 | 10,930 | 10,503 | 113 | 314 | 196 | 165 | - | - | 31 | \$ 2,299,971.70 | \$ 153,661.35 | \$ 2,453,633.05 |
| SAN GERMAN | 8,786 | 13,695 | 22,481 | 17,519 | 16,428 | 386 | 705 | 4,962 | 505 | - | - | 4,457 | \$ 5,160,212.44 | \$ 410,444.90 | \$ 5,570,657.34 |
| SAN JUAN 1 | 12,815 | 11,327 | 24,142 | 9,117 | 8,314 | 321 | 482 | 15,025 | 269 | - | - | 14,756 | \$ 6,150,288.55 | \$ 432,207.29 | \$ 6,582,495.84 |
| SAN JUAN 2 | 9,707 | 7,466 | 17,173 | 9,485 | 8,973 | 165 | 347 | 7,688 | 86 | - | - | 7,602 | \$ 4,999,486.22 | \$ 355,731.52 | \$ 5,355,217.74 |
| SAN JUAN 3 /c | 1,077 | 8,507 | 9,584 | 9,121 | 7,753 | 463 | 905 | 463 | 350 | - | 2 | 111 | \$ 4,139,432.25 | \$ 254,407.80 | \$ 4,393,840.05 |
| SAN JUAN 4 | 32,290 | 16,204 | 48,494 | 17,847 | 16,595 | 434 | 818 | 30,647 | 582 | - | - | 30,234 | \$ 9,805,758.95 | \$ 934,430.28 | \$ 10,740,189.23 |
| DIURNA | | | 13,721 | 12,469 | 11,434 | 414 | 818 | 413 | 413 | | | | \$ 6,842,417.95 | \$ 513,893.65 | \$ 7,356,311.60 |
| TEMPORAL | | | 4,126 | 4,126 | 4,126 | | | 169 | 169 | | | | \$ 2,963,741.00 | \$ 420,993.61 | \$ 3,384,734.61 |
| SAN JUAN 5 | 45,462 | 12,314 | 57,776 | 16,431 | 15,767 | 174 | 490 | 41,345 | 264 | - | - | 41,242 | \$ 4,934,916.24 | \$ 463,795.97 | \$ 5,398,712.21 |
| DIURNA | | | 11,528 | 10,864 | 10,864 | 174 | 490 | 403 | 403 | | | | \$ 1,231,878.74 | \$ 213,551.77 | \$ 1,445,430.51 |
| TEMPORAL | | | 4,903 | 4,903 | 4,903 | | | 161 | 161 | | | | \$ 1,703,037.50 | \$ 250,244.20 | \$ 1,953,281.70 |
| SAN SEBASTIAN /d | 2,281 | 6,846 | 9,127 | 8,461 | 7,865 | 164 | 432 | 666 | 193 | 350 | - | 123 | \$ 1,431,071.05 | \$ 94,903.00 | \$ 1,525,974.05 |
| UTUADO | 3,506 | 6,204 | 9,710 | 5,118 | 4,773 | 137 | 208 | 4,592 | 96 | - | - | 4,496 | \$ 836,159.45 | \$ 48,419.94 | \$ 884,579.39 |

* Cifras Revisadas a/ Datos sujetos a cambio x auditoria b/ -178 Certificaciones ret. x inventario en sept./05 c/ -505 Documentos insc. x inventario en mayo/06 d/ -137 Documentos ret. x inventario en junio/06
e/ Datos recopilados publicados por primera vez